



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Carisio (TO)

Zona Campidoglio | Residenziale | Cod. TO-16705

Affitto € 1.000/mese | 75mq

LIBERO DA 01/10/2025 - CONTRATTO 4+4

Appartamento trilocale di 75 mq, recentemente ristrutturato e arredato a nuovo, si affitta a studenti e lavoratori trasfertisti, composto da ingresso, tinello e cucinino, due ampie camere e bagno finestrato. Doppia esposizione e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano interrato.

I pavimenti sono in gres nella zona giorno ed in parquet nelle camere, i serramenti esterni sono in pvc con vetrocamera e taglio termico, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in plastica. Il riscaldamento è centralizzato con termo valvole e le spese annuali sono di circa € 750,00. Le spese condominiali ammontano a circa € 120,00 mensili.

L'appartamento gode di doppio affaccio ed è molto luminoso, ristrutturato pari al nuovo, è situato al terzo piano di uno stabile in buono stato di manutenzione dotato di ascensore, con fermata al mezzo piano.

L'area di riferimento è il quartiere Campidoglio, quartiere residenziale ottimamente servito da

attività commerciali e mezzi pubblici, nelle immediate vicinanze di Corso Francia e della fermata della metropolitana Racconigi, che rende velocemente raggiungibile il centro città ed il Politecnico di Torino.

Nelle immediate vicinanze dell'immobile:

- 550 mt dalla fermata Metro Racconigi;
- 800 mt da piazza Bernini;
- 1,7 km dalla stazione ferroviaria di Porta Susa;
- 1,9 km dal Grattacielo Intesa Sanpaolo;
- 2,5 km dal Politecnico di Torino;
- 3 km da Thales Alenia Space Italia;

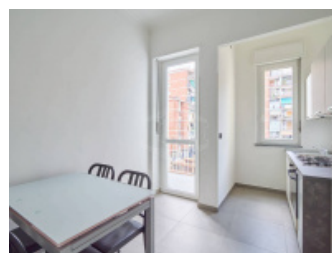
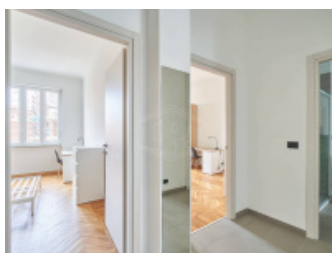
Caratteristiche

Superficie:	75mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Carisio 7, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.000/mese

Superficie
75mq

