



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Trilocale a reddito in Via Sommacampagna (TO)

Zona Borgo Po | Residenziale | Cod. TO-13709

Vendita **€ 168.000** | 69mq

Trilocale a reddito di mq 69 composto da ingresso, cucina, ampia camera da letto, soggiorno angolare (eventuale seconda camera) e bagno finestrato. Balcone su lato cortile. Completano la proprietà una soffitta al piano sottotetto. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto fino al 31/05/2029.

I pavimenti sono in marmo nell'ingresso, in graniglia nella cucina e nel soggiorno, parquet nella camera e gres nel bagno. I serramenti sono in legno e vetro semplice. L'oscuramento è garantito da tapparelle in plastica. Serramenti interni in legno e vetro. Il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche, le spese sono di circa € 1.300,00 all'anno. Le spese condominiali sono di circa € 83,00 al mese.

L'immobile, in discrete condizioni di manutenzione interne, è sito al secondo piano di una palazzina d'epoca del 1938 di quattro piani fuori terra senza ascensore ed in buone condizioni generali di manutenzione (vano scala appena tinteggiato).

La zona di riferimento è Borgo Crimea, a pochi passi da Corso Fiume, da Corso Moncalieri e dal

Monte dei Cappuccini, con forte presenza di zone verdi tipiche della precollina Torinese ed ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici.

Zona di riferimento Borgo Crimea, nelle immediate vicinanze:

- 350 mt da ponte Umberto I
- 550 mt da Parco del Valentino
- 600 mt da Gran Madre e Ponte Vittorio Emanuele
- 1,5 km da stazione FS e metropolitana "Porta Nuova"

## Caratteristiche

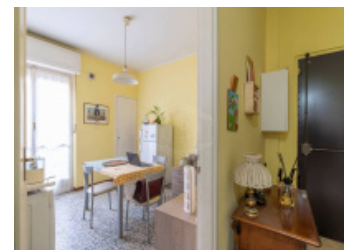
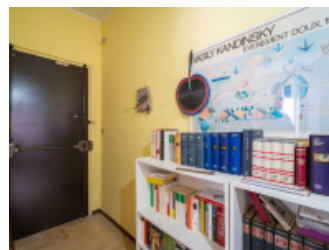
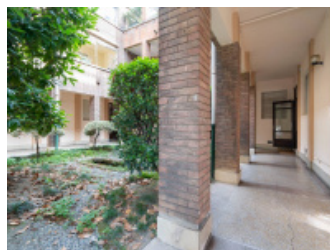
|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Superficie:        | 69mq              |
| Locali:            | 3                 |
| Camere:            | 2                 |
| Bagni:             | 1                 |
| Stato:             | Dato in locazione |
| Classe energetica: | G                 |

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Soffitta:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Sommacampagna 13 bis, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 168.000**

Superficie  
**69mq**

