



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale arredato in Via Accademia Albertina (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-17136

Affitto € 780/mese | 50mq

Appartamento bilocale di circa 50 mq, recentemente ristrutturato e arredato, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

I pavimenti sono in gres nella zona soggiorno e nel bagno; parquet nella camera matrimoniale. I serramenti sono in Pvc con vetrocamera, basso emissivi e dotati anche di apertura ad anta ribalta; la porta d'ingresso è blindata.

Il riscaldamento è autonomo con pompa di calore, aria calda/fredda. Le spese condominiali sono di € 55,00 circa al mese.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è sito al piano terra, all'interno di un cortile lontano dai rumori e dal traffico di Via Accademia Albertina, in una palazzina d'epoca in ottime condizioni di manutenzione.

Si affitta a referenziati; contratto di locazione 4+4.

La zona interessata è il Centro Storico di Torino, a pochi passi da Corso Vittorio. Il quartiere è

ottimamente servito da mezzi pubblici e attività commerciali.

Nelle vicinanze:

- 400 mt dal Parco del Valentino e dal Lungo Po;
- 600 mt dalla stazione di Porta nuova e dalla fermata della metropolitana;
- 1 km da piazza San Carlo.

Caratteristiche

Superficie:	50mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Accademia Albertina 35, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 780/mese

Superficie
50mq

