



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



7 vani in Salita Capodimonte 98, Napoli (NA)

Zona Capodimonte | Residenziale | Cod. NA-17553

Vendita € 300.000 | 150mq

CAPODIMONTE – E più precisamente in Salita Capodimonte, IPI AGENCY, propone in vendita ampio immobile con doppio ingresso e terrazzo panoramico.

A pochi passi dall'ingresso "Porta Grande" del Bosco di Capodimonte e nelle immediate vicinanze dell'Osservatorio Astronomico, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato in Salita Capodimonte, una delle storiche arterie che collega il centro di Napoli con l'area collinare.

L'immobile, posto al terzo piano di uno stabile senza ascensore, vanta una superficie interna di circa 150 mq e una doppia esposizione. Caratteristica distintiva è la presenza di un doppio ingresso, che consente la suddivisione in due unità abitative indipendenti, come attualmente configurato:

- Prima unità: ingresso in salone living, due camere da letto, bagno e ripostiglio.
- Seconda unità: ingresso in cucina, salone, due camere da letto matrimoniali e bagno.

Entrambe le unità godono di balconi, la seconda unità invece balconata con vista aperta. Fiore all'occhiello della proprietà è il meraviglioso terrazzo di circa 130 mq, con accesso diretto dal piano superiore e di proprietà esclusiva. Uno spazio raro e prezioso in città, ideale per creare una zona solarium, allestire un'area relax con gazebo e divanetti, oppure organizzare pranzi e cene all'aperto godendo di una vista mozzafiato sul Golfo di Napoli. Il terrazzo rappresenta un autentico valore aggiunto, perfetto per chi cerca privacy, spazio all'aperto e una cornice scenografica unica nel cuore di Napoli. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia per uso residenziale che per investimento (possibilità di B&B o casa vacanze).

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

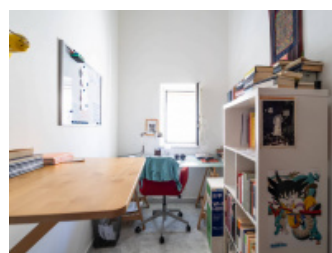
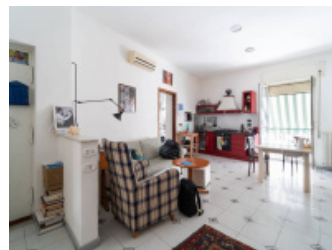
Superficie:	150mq
Locali:	7
Camere:	5
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Salita Capodimonte 98, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 300.000

Superficie
150mq

