



## Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## Locale commerciale in centro a Granarolo dell'Emilia (BO)

Zona Granarolo | Corporate | Cod. BO-01334

**Vendita € 118.000** | 85mq

Granarolo dell'Emilia - Centro - In edificio direzionale-commerciale, Locale commerciale, attualmente adibito a centro estetico. Sito al 1° piano. Ingresso su sala d'aspetto, 4 cabine tutte dotate di lavandino, vano ad uso ufficio, ripostiglio, 2 bagni con antibagno-spogliatoio, doccia. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Il locale è in ottime condizioni e gli impianti sono a norma. Posizione centrale, ottima visibilità e buon passaggio, ideale per attività commerciali e professionali. Viene venduto l'immobile e, volendo può essere ceduta anche l'attività attuale che è molto ben avviata. Valore attività € 60.000.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

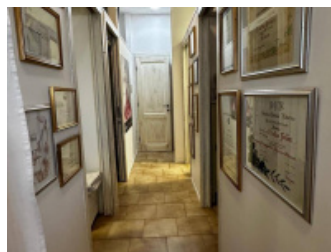
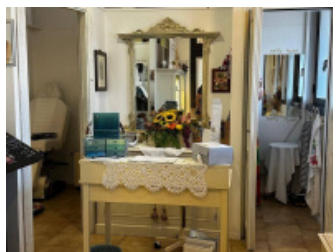
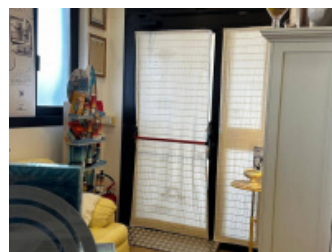
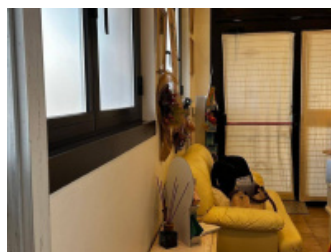
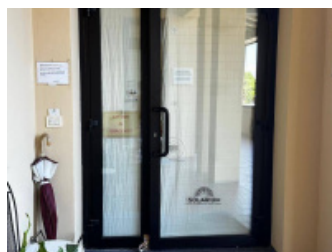
## Caratteristiche

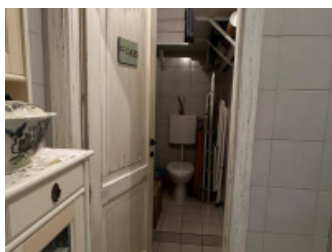
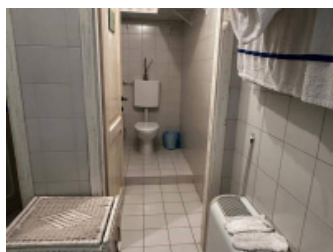
Superficie:	85mq
Locali:	4
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

## Secondarie

Metri quadri coperti: 85	Attività consentite: Centro estetico
--------------------------	--------------------------------------

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via San Donato, Granarolo dell'Emilia (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 118.000**

Superficie  
**85mq**

