



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

📞 0550980979

✉️ firenze@ipi-agency.com



Villa di prestigio con scuderie in zona Barbaricina - Pisa (PI)

Zona Barbaricina | Residenziale | Cod. FI-00035

Vendita € 1.950.000 | 1000mq

PISA - IPI propone in vendita Villa di prestigio con scuderie.

Questa esclusiva proprietà è proposta con un elegante progetto di ristrutturazione, che consente ampie possibilità di personalizzazione. Tra gli interventi previsti spicca l'ampliamento di un raffinato giardino d'inverno di 70 mq, ambiente luminoso e versatile, perfetto per vivere il paesaggio in ogni stagione, immersi nella quiete del parco privato.

La proprietà è composta da un corpo principale, con pianta a ferro di cavallo, disposto su due livelli per un totale di 740 mq e cantina. Completano la proprietà una dépendance residenziale al piano primo di circa mq 75 mentre il piano terra è adibito a magazzini; zona scuderie che includono dodici box per cavalli di circa 16 mq ciascuno, con possibilità di ampliamento, e un tondino esterno per l'allenamento dei cavalli. La villa è circondata da un ampio giardino privato.

Al piano terra della residenza, oltre all'ingresso attraverso il giardino d'inverno, si trovano un ampio salone, cucina, una sala da pranzo, quattro bagni e una zona per il personale di servizio completa di: camera matrimoniale, bagno, lavanderia, soggiorno e seconda cucina. Al piano superiore è

situata la zona notte composta da camera da letto padronale, bagno e cabina armadio e studio. Dall'altro lato della villa troviamo la zona ospiti con altre quattro camere da letto matrimoniali con bagno en-suite oltre ad ampio e luminoso soggiorno e studio/ufficio. L'intero progetto architettonico è modulabile su richiesta, così da rispondere in modo preciso alle esigenze e allo stile di vita del futuro acquirente.

La proprietà si trova in posizione strategica, a pochi minuti dall'Aeroporto Internazionale di Pisa e dal rinomato Centro Ippico di San Rossore, sede di eventi equestri di livello mondiale, tra cui i Campionati Mondiali di Endurance del 2021. Il vicino Parco Naturale di San Rossore, noto per la sua straordinaria biodiversità e per la storica residenza estiva del Presidente della Repubblica, offre suggestivi percorsi per passeggiate a cavallo immersi nella natura.

A cavallo si può raggiungere anche il Lago di Massaciuccoli, dove sorge la villa di Giacomo Puccini e un celebre teatro all'aperto, noto per la sua prestigiosa stagione lirica estiva. Completano il contesto la presenza di rinomate cliniche veterinarie equine nelle vicinanze, garanzia di eccellenza per la cura e il benessere dei cavalli.

Esclusiva IPI Agency Srl.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	1.000mq
Locali:	25
Camere:	6

Bagni:

5

Stato:

Libero al rogitto

Classe energetica:

D

Secondarie

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Soffitta: Sì

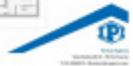
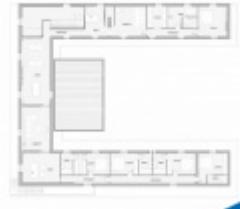
Box: Doppio

Posto auto: Coperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Viale Delle Cascine snc, Pisa (PI)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 1.950.000

Superficie

1.000mq

