



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

📞 051220819

✉️ bologna@ipi-agency.com



Appartamento ampie dimensioni in centro a Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-00336

Vendita € 533.000 | 157mq

In centro, adiacenze via Lame - In palazzo signorile, al 2° piano con ascensore, Appartamento di ampie dimensioni con terrazzo. Ingresso su disimpegno, ampio salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 3 bagni, terrazzo di mq 8 circa. La proprietà comprende anche una cantina e un posto auto coperto nell'autorimessa al piano interrato del palazzo.

L'abitazione, da rivedere, ha ottime potenzialità grazie agli ambienti spaziosi dotati di ampie finestre e alla struttura su pilastri.

Lo stabile è signorile, in ottime condizioni ed è dotato di 2 ascensori.

La zona è centrale, ricca di servizi, con buona viabilità e ben collegata anche dai trasporti pubblici. Tutti i punti di maggiore interesse storico-artistico, negozi e attività commerciali, supermercati, uffici pubblici, sono comodamente raggiungibili anche a piedi. Nelle vicinanze si trovano: un ampio parco e parcheggio pubblico, inoltre locali gastronomici, cinema e teatri. A 15 minuti a piedi da piazza Maggiore e dalla Stazione Centrale.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

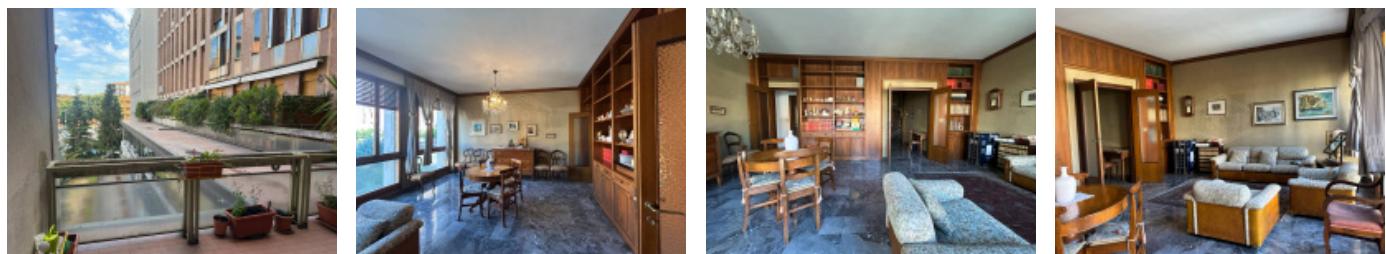
Caratteristiche

Superficie:	157mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Terrazzo: Presente
Cantina: Sì	Posto auto: Coperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Alessandro Cervellati, Bologna (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 533.000

Superficie

157mq

