Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com

Villa, Salita alla Chiesa di Fegino, Genova, GE

Zona Cornigliano | Residenziale | Cod. GE-01384

Vendita **€ 490.000** | 358mq

IPI Agency propone in vendita in Salita alla Chiesa di Fegino, elegante Villa indipendente con giardino privato recintato e due box auto.

La proprietà è recintata ed accessibile tramite cancello elettrico, la villa è circondata da un giardino piantumato con aree terrazzate e si sviluppa su due livelli, oltre ad un piano interrato in cui si trovano un' ampia taverna vivibile ed un box.

- **Piano terra**: è possibile accedere sia dal giardino che dall'area di servizio in cui si trova il box ed un ampio locale adibito a taverna. Composizione: scenografico salone pluri-finestrato, sala da pranzo, una camera matrimoniale, una lavanderia e un bagno.

- **Primo piano**: zona living con salotto e cucina a vista, una suite matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, due ulteriori camere da letto servite da bagno con elegante vasca idromassaggio a filo pavimento, oltre a balconata e balcone.

La villa è stata **completamente ristrutturata da Architetto**, con l'impiego di materiali di pregio e la massima cura in ogni dettaglio, garantendo comfort, eleganza e funzionalità.

L'impianto di riscaldamento autonomo a metano è stato integrato con dai pannelli fotovoltaici, vi è l'impianto d'aria condizionata a servizio delle camere. La villa è stata completamente ristrutturata da Architetto, con l'impiego di materiali di pregio e la massima cura in ogni dettaglio, garantendo comfort, eleganza e funzionalità.

Perfetta per chi desidera una soluzione indipendente senza allontanarsi dalla comodità dei servizi essenziali.

Euro 490.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**358mq**
Locali:	**11**
Camere:	**4**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

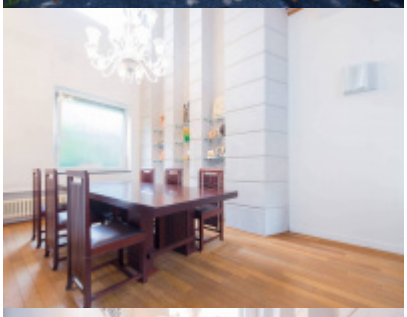
Terrazzo: Presente

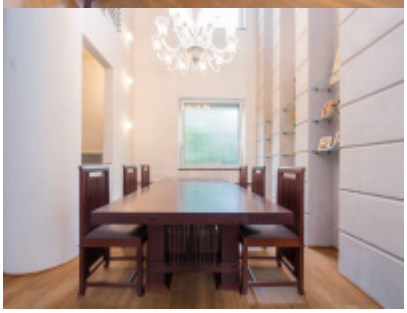
Giardino: Privato

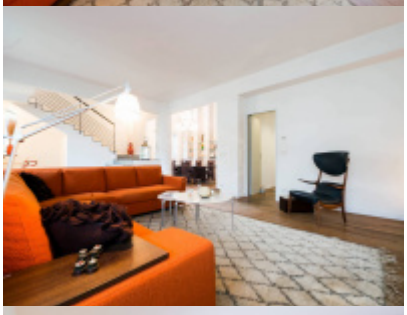
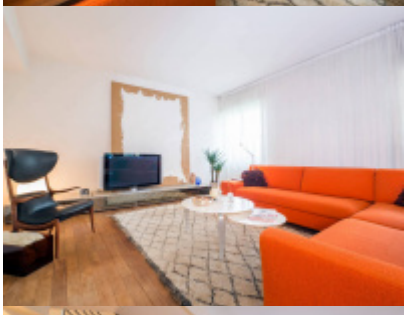
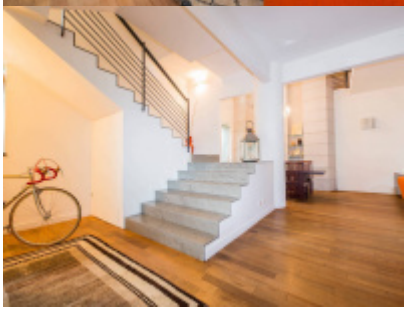
Cantina: Sì

Box: Singolo

Foto





Posizione

Salita alla Chiesa di Fegino, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 490.000

Superficie
358mq