



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Negozio trasformabile in Corso Adriatico (TO)

Zona Santa Rita | Residenziale | Cod. TO-11645

Vendita € 95.000 | 156mq

Immobile con possibilità di cambio d'uso in residenziale, attualmente si compone al piano terra di negozio con balcone verso l'interno cortile, con ingresso sia da vetrina che da pianerottolo, di mq 74 e locale sgombero sottostante di mq 82 con cortiletto verso l'interno. I due locali sono collegati internamente da scala (attualmente murata). Completa la proprietà un box auto al secondo piano interrato.

I pavimenti sono in ceramica e graniglia. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in alluminio, in parte vetro doppio e in parte vetro semplice.

Il riscaldamento è centralizzato, allacciato al teleriscaldamento; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 2.840,00 e le spese di riscaldamento annue ammontano a circa € 450,00.

L'immobile è posto ai piani terreno e seminterrato di un palazzo di 10 dotato di ascensore fino al piano interrato. Gode di doppia esposizione ed affaccia a nord/sud.

L'unità si presenta in buono stato; attualmente è un negozio con possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale, ricavando due unità immobiliari.

Trattasi di complesso edificato negli anni '50 in ottime condizioni di manutenzione.
La zona di riferimento è il quartiere Santa Rita di Torino. L'immobile si trova al confine con i quartieri San Paolo e Crocetta, tra Corso Racconigi e Largo Orbassano. Nelle vicinanze:

- 160 mt dalla fermata tram 10 (collegamento con la metro e il centro città)
- 450 mt dalla fermata autobus 64 e 66
- 900 mt da Ospedale Mauriziano;
- 1,3 km dal Politecnico.

Caratteristiche

Superficie:	156mq
Locali:	6
Camere:	4
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Adriatico 4, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 95.000

Superficie
156mq

