



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Caffaro, Genova (GE)

Zona Centro | Residenziale | Cod. GE-01380

Vendita € 225.000 | 115mq

IPI Agency propone Appartamento in Via Caffaro, piano alto.

Centro, Via Caffaro, in **palazzo d'epoca in ottime condizioni** manutentive e dotato di **ascensore**, IPI Agency propone **appartamento sito al 5° piano, di 115 mq**, con esposizione soleggiata. Composizione:

- ampio ingresso,
- salone doppio, facilmente frazionabile per ricavare una terza camera;
- due spaziose camere da letto, di cui una con balcone;
- cucina abitabile con ripostiglio;
- bagno finestrato con possibilità di realizzare un secondo bagno;

Lo stato interno è buono, con pavimenti originali in graniglia e parquet ben conservati.

Incusa cantina.

Una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, luminosità e il fascino dell'architettura d'epoca, in una zona centrale e comoda a tutti i servizi.

Euro 225.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Roberto Capecchi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	115mq
Locali:	7
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

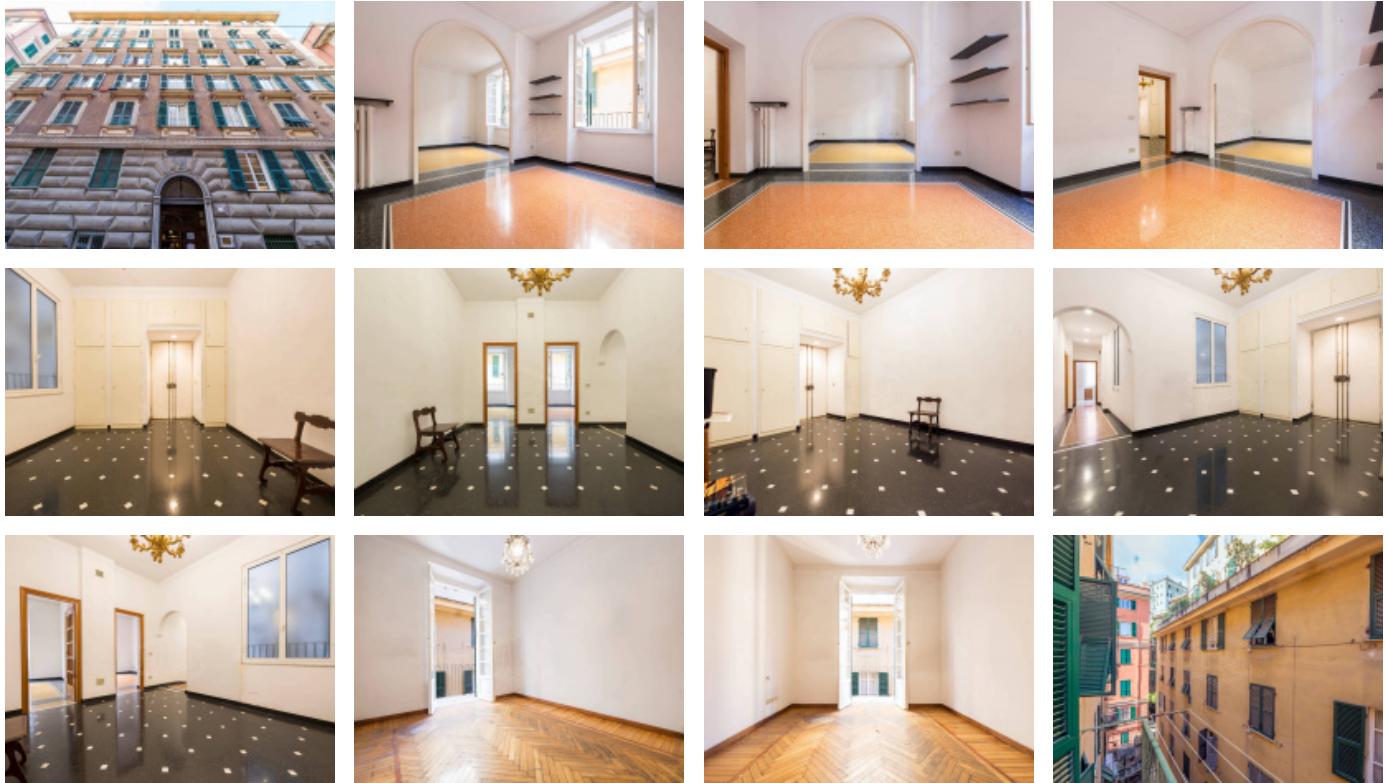
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Caffaro, Genova (GE)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 225.000

Superficie

115mq

