

Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)

**** 010542009

genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Caffaro, Genova (GE)

Zona Centro | Residenziale | Cod. GE-01380

Vendita **€ 225.000** | 115mq

IPI Agency propone Appartamento in Via Caffaro, piano alto.

Centro, Via Caffaro, in **palazzo d'epoca in ottime condizioni** manutentive e dotato di **ascensore**, IPI Agency propone **appartamento sito al 5° piano, di 115 mq**, con esposizione soleggiata. Composizione:

- ampio ingresso,
- salone doppio, facilmente frazionabile per ricavare una terza camera;
- due spaziose camere da letto, di cui una con balcone;
- cucina abitabile con ripostiglio;
- bagno finestrato con possibilità di realizzare un secondo bagno;

Lo stato interno è buono, con pavimenti originali in graniglia e parquet ben conservati. Incusa cantina.

Una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, luminosità e il fascino dell'architettura d'epoca, in una zona centrale e comoda a tutti i servizi.

Euro 225.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Roberto Capecchi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency Via XII Ottobre 2-19° piano 16121 Genova Tel. 010 542009

Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Cantina: Sì

Superficie:	115mq	
Locali:	7	
Camere:	2	
Bagni:	1	
Stato:	Libero al rogito	
Classe energetica:	G	
Secondarie		
Ascensore: Sì	Balcone: Presente	

Foto







Planimetrie



Posizione

Via Caffaro, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 225.000

Superficie
115mq