Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Bilocale in Corso Quintino Sella (TO)

Zona Madonna del Pilone | Residenziale | Cod. TO-12181

Vendita **€ 125.000** | 49mq

Appartamento di 49 mq (adatto anche uso ufficio) composto di: ingresso, cucina, camera e bagno con vasca idromassaggio. Completano la proprietà la cantina e il giardino condominiale con accesso carraio.
I pavimenti sono parquet in tutto l'appartamento, il bagno in ceramica con vasca idromassaggio. I serramenti esterni sono in legno dotati di vetro doppio. Il portoncino d'ingresso è in legno, il riscaldamento è centralizzato e la produzione dell'acqua calda avviene con boiler elettrico. Gode di esposizione fronte strada e giardino condominiale.
L'appartamento, sito al piano rialzato, si presenta in ottime condizioni essendo stato completamente ristrutturato ed è sito in un edificio d'epoca in ottime condizioni con caldaia centralizzata a condensazione recentemente sostituita e rifacimento tetto già deliberato a carico dell'attuale proprietà.
L'area di riferimento è Madonna del Pilone, quartiere precollinare che segue le curve del Po. Nelle immediate vicinanze:

- 50 mt da fermata autobus (Linea 56, 75);
- 270 mt da Motovelodromo;
- 1,2 km da Ospedale Gradenigo;
- 1,8 km da Campus Einaudi;
- 2 km da Piazza Vittorio Veneto.

Caratteristiche

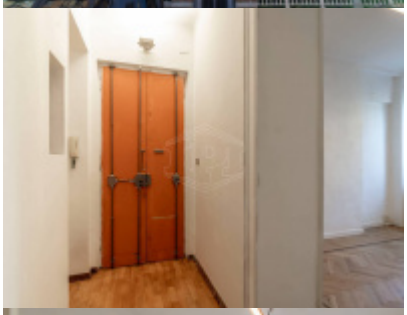
Superficie:	**49mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

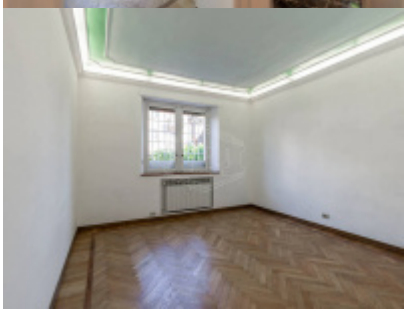
Secondarie

Giardino: Comune

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie

Posizione

Corso Quintino Sella 106, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 125.000

Superficie
49mq