Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Quadrilocale duplex in Via Lomellina (TO)

Zona Madonna del Pilone | Residenziale | Cod. TO-14950

Vendita **€ 680.000** | 148mq

Appartamento di 148 mq all'ultimo piano su due livelli: al quarto piano ingresso su salone doppio con uscita su terrazzo, cucina abitabile, camera, disimpegno, un bagno con vasca e finestra, lavanderia con doccia; una splendida scala in acciaio e legno conduce al quinto piano composto da una grande camera volendo divisibile (originariamente due camere), bagno con doccia finestrato, terrazzino, ingresso indipendente. Al piano quinto si accede sia da scala interna che da ascensore condominiale. Completano la proprietà la cantina e il box doppio in larghezza siti entrambi al piano terreno. Il box è acquistabile ad Euro 40.000,00.
I pavimenti sono in gres ad eccezione delle camere ove è presente il parquet. I serramenti esterni in legno dotati di vetri basso emissivi. I portoncini d'ingresso sono blindati, il riscaldamento e il raffrescamento a pavimento e la vmc sono centralizzati con contabilizzatori. Tutte le zona dell'appartamento possono essere gestite con programmazione differenziata. Videocitofono, impianto domotica, pannelli fotovoltaici.
L'appartamento è sito all'ultimo piano di un edificio signorile ultimato nel 2021 ed è esposto su tre

lati: Est, Nord, Ovest con ulteriore affaccio a sud al piano 5.

La zona d'interesse è Madonna del Pilone, l'area è ricca di attività commerciali, punti di interesse, servizi di ogni genere, quali parcheggi, mezzi di trasporto pubblico, scuole ed uffici. Via Lomellina si trova a due passi da Largo Tabacchi, Piazza Cavalcanti e dalla passerella Chiaves-Carrara. Nelle immediate vicinanze:

- 300 mt da fermata autobus Linee 30, 54, 61;
- 500 mt da scuola infanzia "Suor Tarcisia Ponchia" e scuola primaria "Gozzi";
- 500 mt da Motovelodromo.

Caratteristiche

Superficie:	**148mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A3**

Secondarie

Ascensore: Sì

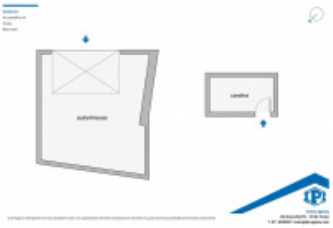
Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Box: Doppio

Foto

Planimetrie



Posizione

Via Lomellina 34, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 680.000

Superficie
148mq