



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale arredato in Via Silvio Pellico (TO)

Zona San Salvario | Residenziale | Cod. TO-13116

Affitto € 700/mese | 61mq

LIBERO DA 01/10/2025

Appartamento bilocale di 61 mq recentemente ristrutturato e arredato composto da ingresso, ampia cucina abitabile con accesso al balcone lato interno cortile, camera da letto matrimoniale con balcone lato via, bagno finestrato dotato di box doccia.

I pavimenti sono in marmo nell'ingresso, gres in cucina e bagno, parquet nella camera, i serramenti sono in legno con vetro singolo; la porta d'ingresso è blindata. L'oscuramento interno è garantito da tapparelle avvolgibili in legno. Il riscaldamento è centralizzato con termo valvole. Le spese sono di € 140,00 al mese comprensive di riscaldamento centralizzato e spese condominiali, salvo conguaglio.

L'appartamento si presenta in condizioni ottime ed è sito al terzo piano di una palazzina signorile, dotata di ascensore ed in buono stato di conservazione.

La zona interessata è San Salvario, a pochi metri dal Parco del Valentino; nella via, molto tranquilla, non sono presenti locali notturni. Il quartiere è residenziale, ricco di servizi, negozi,

locali, punti di interesse culturale e facoltà universitarie.
Nelle vicinanze:

- 140 mt da fermata autobus
- 700 mt dalla fermata metro Marconi
- 850 mt da Torino Porta Nuova
- 2 Km dall'Ospedale Molinette.

Caratteristiche

Superficie:	61mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Silvio Pellico 26, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 700/mese

Superficie
61mq

