



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

📞 0492611115

✉️ padova@ipi-agency.com



## Appartamento bilocale con giardino Brusegana

Zona Brusegana | Residenziale | Cod. PD-00339

Vendita € 105.000 | 73mq

BRUSEGANA - proponiamo in vendita un appartamento in piccola palazzina con solo 4 unità, in una zona comodissima a tutti i servizi, troviamo il supermercato, scuole, negozi, autobus urbano, ecc. anche per quanto riguarda l'accessibilità è ottima.

L'unità si compone di ingresso indipendente al piano terra con giardino, salendo una rampa di scale si arriva all'immobile dove troviamo la sala da pranzo con soggiorno, la cucina a vista ma si può separare (per chi desidera la zona cottura chiusa), camera da letto molto grande, bagno finestrato, poggiolo che avvolge l'appartamento, inoltre abbiamo un garage di proprietà.

Data l'ottima posizione, la soluzione può essere destinata per viverci o per chi desidera fare un investimento e quindi mettere a reddito l'immobile.

L'immobile viene venduto allo stato di fatto così come si presenta, necessita di interventi.

Classe energetica in fase di valutazione

Prezzo richiesto euro 105.000

# Caratteristiche

Superficie:	<b>73mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

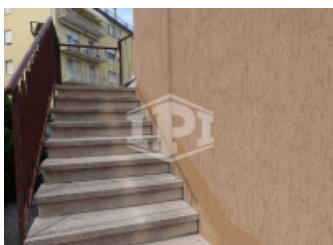
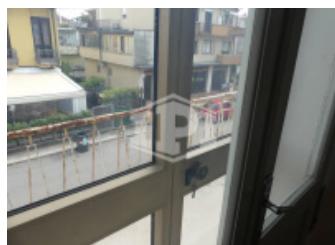
## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Giardino:** Privato

**Box:** Singolo

## Foto



# Planimetrie



## Posizione

Via Lister 10, Padova (PD)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 105.000**

Superficie

**73mq**

