



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



Attico in Corso Secondigliano 457, Napoli (NA)

Zona Secondigliano | Residenziale | Cod. NA-17549

Vendita € 240.000 | 250mq

SECONDIGLIANO - IPI AGENCY propone in vendita una prestigiosa soluzione immobiliare situata al terzo piano di un caratteristico palazzo in tufo (sprovvisto di ascensore)

L'immobile, di circa 250 mq complessivi, si presenta come una soluzione di grande potenzialità, divisibile in più unità abitative e dotata di un terrazzino a livello.

Internamente è suddiviso in circa 10 vani, offrendo ampi spazi e diverse possibilità di personalizzazione.

Completano la proprietà un terrazzo di copertura di circa 250 mq, con due piccoli sottotetti, ideale per realizzare spazi esterni vivibili e panoramici. L'immobile gode di ottima luminosità e di una suggestiva vista sul Vesuvio dal lato destro.

La soluzione è da ristrutturare completamente, consentendo al futuro acquirente di modellarla secondo le proprie esigenze abitative o di investimento. Possibilità di acquistare a parte un box

auto all'interno dello stabile.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **250mq**

Locali: **8**

Camere: **6**

Bagni: **2**

Stato: **Libero al rogitto**

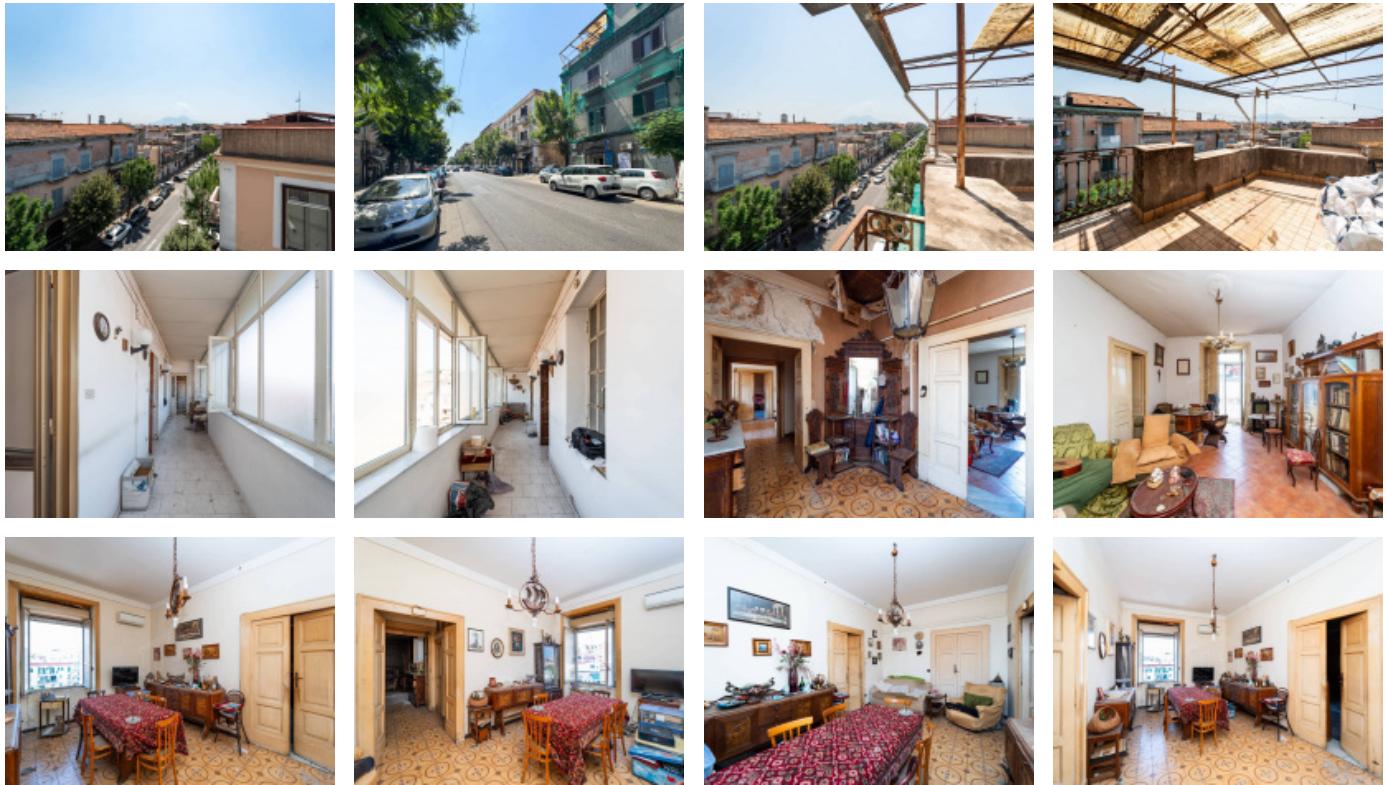
Classe energetica: **G**

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Corso Secondigliano 457, Napoli (NA)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 240.000

Superficie

250mq

