



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Immobile cielo terra in Via Juglaris 16-Moncalieri (TO)

Zona Tagliaferro | Corporate | Cod. TOC-17312

Vendita € 1.590.000 | 2000mq

IPI Agency propone in Vendita a Moncalieri (Torino), in via Juglaris, 16/4, immobile terra-cielo, interamente locato a primario tenant. L'immobile è posto in una zona commerciale di grande accessibilità e visibilità, posta a ridosso della piazza del mercato del bestiame di Moncalieri, nella zona di Borgo Mercato.

L'immobile, di complessivi 2.000 metri quadrati, si eleva a due piani fuori terra per circa i due terzi della superficie e a tre piani fuori terra per la restante parte. Le condizioni di manutenzione sono molto buone internamente e buone esternamente. I locali in oggetto ospitano la sede locale di una società multinazionale con presenza in tutto il mondo, operante nel campo delle analisi ambientali. Completa la proprietà un piano interrato adibito ad uso deposito. Escluso al momento dalla vendita, locale commerciale che completa la proprietà al piano terreno, di circa 400 mq, disponibile a rimanere in locazione e perciò inseribile nella trattativa ad un valore ancora da concordare. La posizione centrale dell'immobile garantisce un forte passaggio di persone ed una elevata visibilità, oltre ad un'ottima accessibilità sia locale, sia al sistema tangenziale. La solidità del

conduttore, il contratto appena stipulato e il rendimento rendono l'immobile una ottima opportunità di investimento nel lungo periodo.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	2.000mq
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Foto



Posizione

VIA JUGLARIS 16, Moncalieri (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 1.590.000

Superficie

2.000mq

