



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Oropa (TO)

Zona Vanchiglia | Residenziale | Cod. TO-16759

Vendita € 179.000 | 74mq

Appartamento completamente ristrutturato 4 anni fa, di 74 mq composto da ingresso living in soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, cameretta, bagno con doccia e areazione forzata, tre balconi.

I pavimenti sono in gres porcellanato, i serramenti esterni sono in pvc con doppio vetro, le porte interne sono in legno. L'oscuramento è ottenuto da persiane in legno e il portoncino d'ingresso è blindato.

Riscaldamento autonomo. Predisposizione per impianto di climatizzazione canalizzato.

L'immobile gode di una doppia esposizione e si presenta in ottimo stato; è sito al quarto piano di un edificio dei primi novecento in ottimo stato manutentivo e dotato di ascensore.

Spese condominiali euro 960 annui.

Vanchiglia è uno dei quartieri storici di Torino, tra il centro storico cittadino e la collina, ben servito da autobus e tram.

Nelle vicinanze: il nuovo Campus Universitario Einaudi di Lungo Dora Siena che ospita principalmente le facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche.
350 metri dall'Ospedale Humanitas Gradenigo
A circa 3 km da Parco Colletta, uno dei polmoni verdi della città.

Caratteristiche

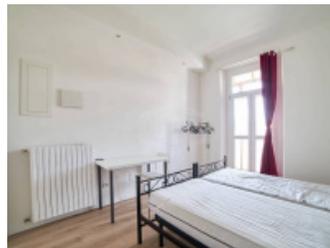
Superficie:	74mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Oropa 27, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 179.000

Superficie
74mq

