

#### **Torino Corporate**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

**L** 0116308739



## **Capannone industriale in La Loggia (TO)**

Corporate | Cod. TOC-17341

Vendita € 650.000 | 1500mq

IPI Agency propone in Vendita nella zona Industriale del Comune di La Loggia, capannone industriale indipendente di mq 1500 complessivi , libero su quattro lati, situato all'interno di un'area completamente recintata di circa 3.500 mq. L'immobile si presenta in ottimo stato strutturale ed è composto da Locale Capannone con zona magazzino/lavorazione di circa 1.200 mq ca ideale per attività laboratorio/artigianale e piccola logistica, con annessa Palazzina uffici/servizi su due livelli collegata internamente alla zona operativa.

I locali sono dotati di impianti luce/aria compressa ed antifurto, con ampio cortile carrabile che circonda l'intero edificio, con doppi ingressi indipendenti da due vie distinte, agevoli per la movimentazione di mezzi pesanti e carico/scarico merci. Copertura eternit free, impianto antifurto esistente ed aria compressa.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni

innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

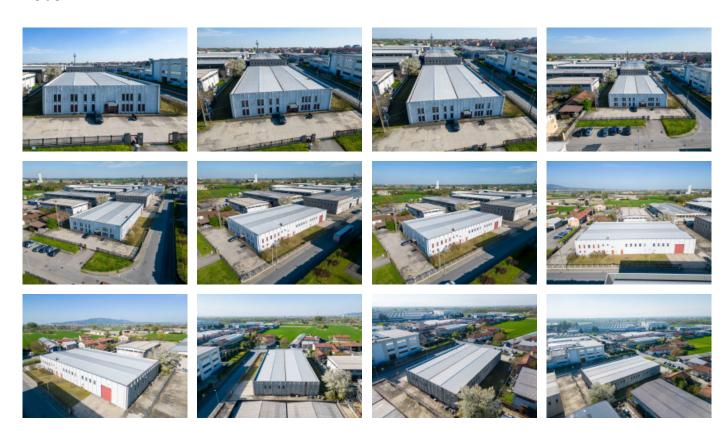
### Caratteristiche

Superficie: 1.500mq

Stato: Libero al rogito

Classe energetica: Non specificato

#### **Foto**



# Posizione

La Loggia (TO)

