



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 0116308739

✉️ torino-corporate@ipi-agency.com



## Capannone industriale in Via Ronchi, 22 La Loggia (TO)

Corporate | Cod. TOC-17341

Vendita | 1500mq

IPI Agency propone in Vendita nella zona Industriale del Comune di La Loggia, capannone industriale indipendente di mq 1500 complessivi , libero su quattro lati, situato all'interno di un'area completamente recintata di circa 3.500 mq. L'immobile si presenta in ottimo stato strutturale ed è composto da Locale Capannone con zona magazzino/lavorazione di circa 1.200 mq ca ideale per attività laboratorio/artigianale e piccola logistica, con annessa Palazzina uffici/servizi su due livelli collegata internamente alla zona operativa.

I locali sono dotati di impianti luce/aria compressa ed antifurto, con ampio cortile carrabile che circonda l'intero edificio, con doppi ingressi indipendenti da due vie distinte, agevoli per la movimentazione di mezzi pesanti e carico/scarico merci. Copertura eternit free, impianto antifurto esistente ed aria compressa.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni

innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

Superficie: **1.500mq**

Stato: **Libero al rogitto**

Classe energetica: **Non specificato**

## Foto



# Posizione

VIA RONCHI 22, La Loggia (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Superficie

**1.500mq**

