



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Bilocale in Via Cicco Simonetta 15 - Milano (MI)

Zona P.ta Genova | Residenziale | Cod. MI-00179

Vendita € 396.000 | 55mq

Via Cicco Simonetta 15, nel cuore di una delle zone più autentiche e dinamiche di Milano, a pochi passi da Porta Genova, dalla Darsena e dai suggestivi Navigli, IPI propone in vendita bilocale di circa 55 mq, attualmente accatastato A/10, in fase di completa realizzazione.

L'unità sarà consegnata in **Classe Energetica A**, con finiture di alta qualità e possibilità di personalizzazione del capitolato, per adattare ogni dettaglio alle esigenze dell'acquirente.

Lo spazio, progettato con attenzione alla funzionalità e al comfort, prevede una zona giorno open space con cucina a vista, camera e un bagno dal design contemporaneo. Completa la proprietà cantina di pertinenza.

Perfetta come prima casa efficiente e moderna o come investimento di valore in un'area dalla forte richiesta abitativa e in continua evoluzione.

La posizione è strategica: ben collegata con il resto della città tramite tram e autobus, a pochi minuti dalla stazione di Porta Genova e immersa in un contesto urbano vivace, ricco di locali storici, ristoranti, boutique indipendenti e spazi culturali.

Un'occasione unica per vivere o investire in una delle zone più vibranti, servite e in trasformazione di Milano.

Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency - tel. 02796751 - email: milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	55mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A1

Secondarie

Ascensore: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Cicco Simonetta 15, Milano (MI)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 396.000

Superficie
55mq

