

**Milano**

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

📞 02796751

✉️ milano@ipi-agency.com



## Bilocale in Via Cicco Simonetta 15 - Milano (MI)

Zona P.ta Genova | Residenziale | Cod. MI-00180

Vendita € 355.000 | 47mq

IPI propone in vendita bilocale di circa 47 mq, in fase di completa realizzazione in **Classe Energetica A**.

Ideale anche come investimento con alta redditività. Finiture di alta qualità e possibilità di personalizzazione del capitolato, per adattare ogni dettaglio alle esigenze dell'acquirente.

Lo spazio, progettato con attenzione alla funzionalità e al comfort, prevede una zona giorno open space con cucina a vista, camera e un bagno dal design contemporaneo. Completa la proprietà cantina di pertinenza.

La posizione è strategica: ben collegata con il resto della città tram e autobus, a pochi minuti dalla stazione di Porta Genova e immersa in un contesto urbano vivace, ricco di locali storici, ristoranti, boutique indipendenti e spazi culturali.

Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency - tel. 02796751 - email: milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano  
Piazza Missori 2  
20122 Milano  
Tel. 02796751  
[milano@ipi-agency.com](mailto:milano@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

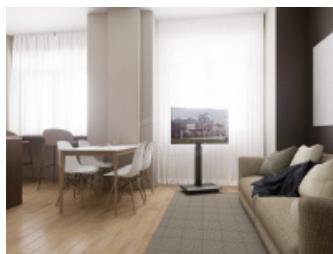
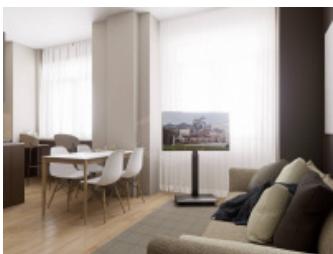
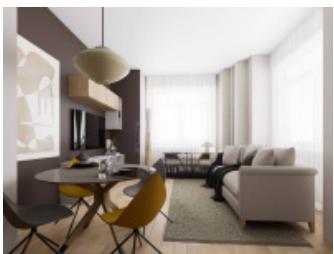
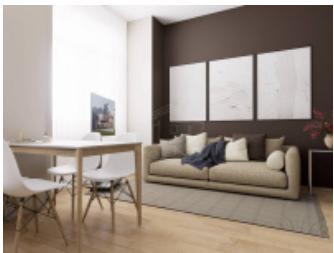
## Caratteristiche

Superficie:	<b>47mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>A1</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Cicco Simonetta 15, Milano (MI)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 355.000**

**Superficie**

**47mq**

