



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Pescatore (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16760

Vendita € 150.000 | 43mq

Appartamento mq 43 composto da: ingresso da ballatoio in cucina, camera da letto, bagno e balcone.

I pavimenti sono in gres ceramico, i serramenti sono di ultima generazione in pvc con vetro basso emissivo e l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Il portoncino di ingresso è di tipo blindato. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, con impianto canalizzato. Gode di doppia esposizione su ampio cortile e lato strada. L'appartamento è in corso di totale ristrutturazione e verrà consegnato completamente ristrutturato a nuovo; sito al quarto piano di uno stabile d'epoca di cinque dotato di ascensore.

Via Pescatore si trova al confine tra i quartieri Centro e Vanchiglia, a ridosso del fiume Po. L'area di riferimento, ricca di monumenti e opere storiche, è principalmente a destinazione residenziale e commerciale, e la sua posizione offre la comodità ai servizi di trasporto pubblico e alle attività presenti sul territorio. La zona appare molto vivace e dinamica: attraente meta per i

turisti e molto frequentata dagli studenti di Palazzo Nuovo. E' anche una delle zone a più alta densità di locali di Torino.

Caratteristiche

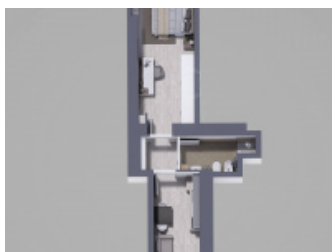
Superficie:	43mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
---------------	-------------------

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Pescatore 15, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 150.000

Superficie

43mq

