



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Villa bifamiliare in Via Lago Patria 154, Giugliano in Campania (NA)

Zona Lago Patria | Residenziale | Cod. NA-17558

Vendita € **295.000** | 240mq

LAGO PATRIA – IPI AGENCY propone in vendita una deliziosa villa bifamiliare disposta su 4 livelli e caratterizzata da un ampio spazio esterno di circa 400 mq tra terrazzi, patio e area parcheggio. La soluzione è così composta:

- Piano intermedio: ingresso con disimpegno, ampio salone, cucina abitabile e bagno.
- Primo piano: tre camere da letto con balconata e bagno.
- Secondo piano (sottotetto): ampia camera padronale con cabina armadio, balconata vista mare e spaziosa sala da bagno.
- Piano -1: cucina/tinello, due camere, studio e bagno.

La villa si presenta in ottimo stato di manutenzione, ideale per chi cerca comfort, eleganza e spazi generosi, vicino al mare.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	240mq
Locali:	9
Camere:	5
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Lago Patria 154, Giugliano in Campania (NA)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 295.000

Superficie

240mq

