



Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

☎ 0689026757

✉ roma-corporate@ipi-agency.com



Cielo-terra in vendita Via Tiburtina - Roma (RM)

Zona Tiburtino | Corporate

Vendita € 4.500.000 | 2176mq

TIBURTINA - IPI propone in vendita un edificio cielo-terra di 2.716 mq circa, situato in una posizione strategica, nelle immediate vicinanze del Grande Raccordo Anulare, all'incrocio tra via Tiburtina e via di Tor Cervara, a pochi passi dalle fermate degli autobus e ad un 1 km circa dalla metro B Rebibbia.

L'immobile, costruito nella seconda metà degli anni '70 e oggetto di un radicale intervento di ristrutturazione nel 2000, è suddiviso in più piani e presenta una combinazione di spazi commerciali e uffici:

Piano Terra (C1 – Commerciale): 655 mq circa, attualmente locato a noto marchio di divani con contratto in scadenza nel 2031 (secondo sessennio).

Piano Primo (A10 – Uffici): 621 mq circa, locato con contratto in scadenza il 28/02/2031.

Piano Secondo (A10 – Uffici): Due uffici, uno di 374 mq (non locato) e uno di 331 mq (libero).

Piano Terzo (A10 – Uffici): 652 mq circa, libero.

Piano Quarto (A10 – Uffici): 83 mq circa, libero.

Inoltre, l'edificio è dotato di un piazzale/parcheggio di circa 1.500 mq, con posti auto ripartiti proporzionalmente tra le varie unità immobiliari.

Superficie totale fuori terra: 2.716 mq.

Caratteristiche e Vantaggi:

Immobile in buono stato di conservazione.

Ottima opportunità di investimento

Posizione altamente strategica, ben servita dai mezzi pubblici (fermate ATAC e fermata Cotral a pochi passi).

Stazione Metro "Rebibbia" a soli 1.000 m ca (3 fermate bus).

L'immobile gode di un'ottima visibilità da strada e si trova in una zona di forte passaggio e riqualificazione. L'ampliamento della via Tiburtina ha ulteriormente potenziato la viabilità e la visibilità della zona, rendendola ideale sia per attività commerciali che per uffici.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma

Via Cavour 181/A

00184 Roma (RM)

Tel. 06.89026757

roma-corporate@ipi-agency.com

www.ipi-agency.com

Caratteristiche

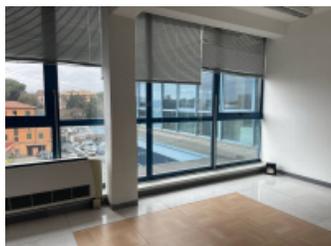
Superficie:	2.176mq
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Metri quadri coperti: 2.176

Metri quadri scoperti: 1.500

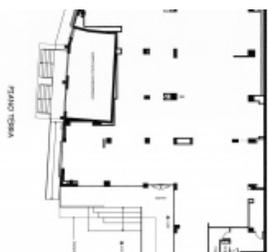
Foto



Roma Corporate
roma-corporate@ipi-agency.com
T. 06 89026757



Planimetrie





Posizione

Via Tiburtina 1070, Roma (RM)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 4.500.000

Superficie

2.176mq

