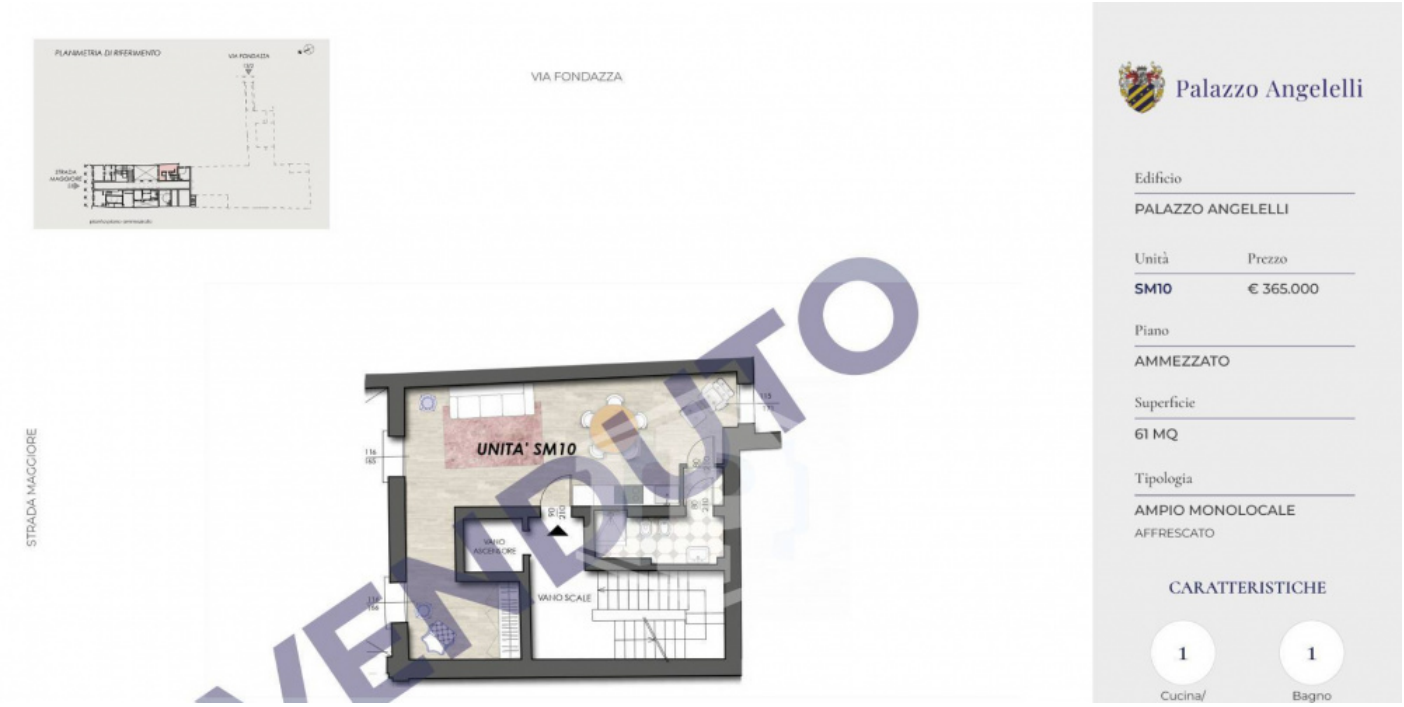
**Bologna**
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com




# Bilocale di pregio in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33010

Vendita **€ 365.000** | 61mq

Nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - In contesto di pregio, all'interno di un affascinante palazzo d'epoca, Palazzo Angelelli, grazioso e ampio Bilocale composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, disimpegno, zona notte separata, bagno con antibagno. Affacci su ampie e tranquille corti interne. Volendo, a parte, sono disponibili cantina e posto auto.

All'interno di palazzo storico del XVII-XVIII secolo, di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo.
Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.
Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.
Le immagini presenti in questo annuncio si riferiscono all'intero palazzo nello stato di fatto antecedente agli interventi di ristrutturazione.
Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **61mq** |
| Locali: | **2** |
| Camere: | **1** |
| Bagni: | **1** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **F** |

### Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Giardino:** Comune

# Foto

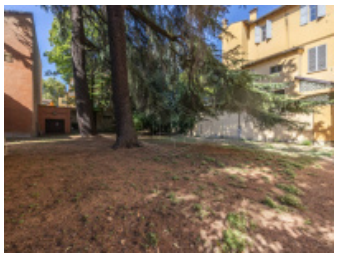













# Planimetrie



# Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 365.000**

Superficie
**61mq**