



## Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## Ufficio in Via Verdi - Firenze (FI)

Zona Santa Croce | Corporate | Cod. FI-00036

Affitto | 155mq

FIRENZE/SANTA CROCE - più precisamente in via Verdi, IPI propone in locazione un ufficio di rappresentanza di 155 mq, posto al quarto piano di un elegante edificio con ascensore e servizio di portineria. L'immobile, accatastato come A/10, è stato oggetto di una ristrutturazione completa nel 2023 che ha valorizzato ogni dettaglio, unendo funzionalità contemporanea e fascino architettonico.

Gli ambienti interni, distribuiti con grande equilibrio, offrono cinque vani spaziosi, tra cui una sala riunioni ampia e luminosa, due bagni moderni, un disimpegno centrale che funge da fulcro distributivo e diverse aperture verso l'esterno, tra cui due terrazze verandate e tre balconi con affacci unici sulla Basilica di Santa Croce. L'atmosfera è luminosa e silenziosa, ideale per attività professionali di alto profilo, come studi legali, società di consulenza, showroom o sedi direzionali. L'ufficio è dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomi tramite pompa di calore, rete dati con fibra ottica cablata e arredi nuovi, pensati per garantire comfort e operatività immediata. A completare la proposta, la possibilità di convenzionarsi con il garage sottostante.

Una soluzione rara per chi cerca una sede di prestigio in una delle zone più iconiche e strategiche della città, in un palazzo signorile con finiture di livello e una vista esclusiva su uno dei monumenti simbolo di Firenze.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>155mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>C</b>

## Secondarie

**Portineria:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Giuseppe Verdi 16, Firenze

Tipo di contratto  
**Affitto**

Superficie  
**155mq**

