



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale duplex in Via Aldo Moro, Pianezza (TO)

Residenziale | Cod. TO-16855

Vendita € 285.000 | 102mq

Appartamento bilivello di 102 mq, composto da: ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, ampia cucina a vista e bagno, al piano primo mansardato due camere da letto e bagno. Completano la proprietà il posto auto scoperto in cortile, la cantina e il box auto al piano interrato, quest'ultimo dotato di porta basculante elettrica e luce, con ascensore al piano.

I pavimenti sono in gres porcellanato nella zona giorno e in parquet nella zona notte. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in PVC e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno.

Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 800,00.

L'appartamento è posto all'ultimo piano di una palazzina di 2 dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione angolare ed affaccia a sud/est, per cui risulta essere molto luminoso.

L'alloggio è stato costruito nel 2014 con materiali di pregio: porte interne Bertolotto, accessori bagni e cucina a marchio Berloni. Dotato di aria condizionata, antifurto, tende da sole.

Via Aldo Moro si trova in zona Cassagna, area residenziale a pochi passi dal centro. Nelle immediate vicinanze:

- 700 mt da bar e supermercato;
- 800 mt da scuola elementare e media;
- 1 km da centro commerciale
- 1,2 km da uffici comunali e postali;
- 1,2 km da cinema Lumiere.

Caratteristiche

Superficie:	102mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

Secondarie

Balcone: Presente

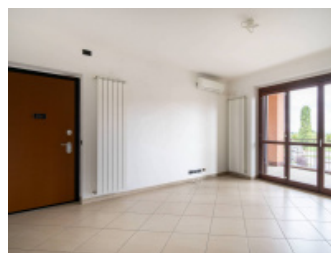
Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Box: Singolo

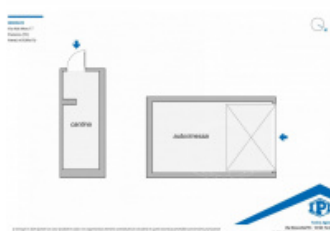
Posto auto: Scoperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Aldo Moro 17, Pianezza (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 285.000

Superficie
102mq

