



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **In Villetta trifamiliare, Porzione Cielo-Terra di testa a Monzuno, (BO)**

Residenziale | Cod. BO-00337

Vendita € **229.000** | 210mq

MONZUNO - Nel centro del paese, in posizione di prima collina - In Villetta trifamiliare, porzione cielo-terra di testa su 3 livelli con giardino circostante su 3 lati. P.T: tavernetta con portico, bagno, 2 stanze uso cantina con finestre tipo buffe; P.1: sala con camino e cucina a vista, veranda, disimpegno, 2 camere da letto, bagno; P2: ampia mansarda con bagno e soffitta. Nell'ampio giardino è presente un piccolo fabbricato ad uso deposito. Possibilità di parcheggiare nella parte anteriore del giardino.

L'abitazione, ristrutturata, è ben rifinita e mantenuta in ottime condizioni ed ha un'elevata classe energetica Classe A1.

La posizione, all'inizio della collina, è comoda per raggiungere tutti i servizi presenti nel centro del

paese.

La zona è ben servita da strade provinciali ed è comoda da raggiungere sia da Sasso Marconi che da Pianoro che distano circa 20 km.

Il casello autostradale per la A1 è quello di Rioveggio a circa 8 km.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

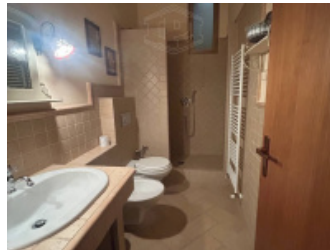
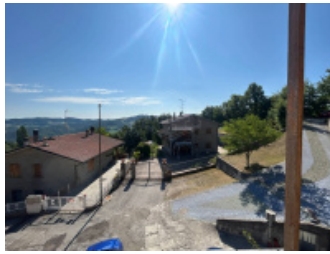
## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>210mq</b>            |
| Locali:            | <b>5</b>                |
| Camere:            | <b>3</b>                |
| Bagni:             | <b>3</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>A1</b>               |

## Secondarie

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Giardino:</b> Privato | <b>Cantina:</b> Sì          |
| <b>Soffitta:</b> Sì      | <b>Posto auto:</b> Scoperto |

## Foto



## Planimetrie





## Posizione

Via Fratelli Musolesi, Monzuno (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 229.000**

Superficie  
**210mq**

