

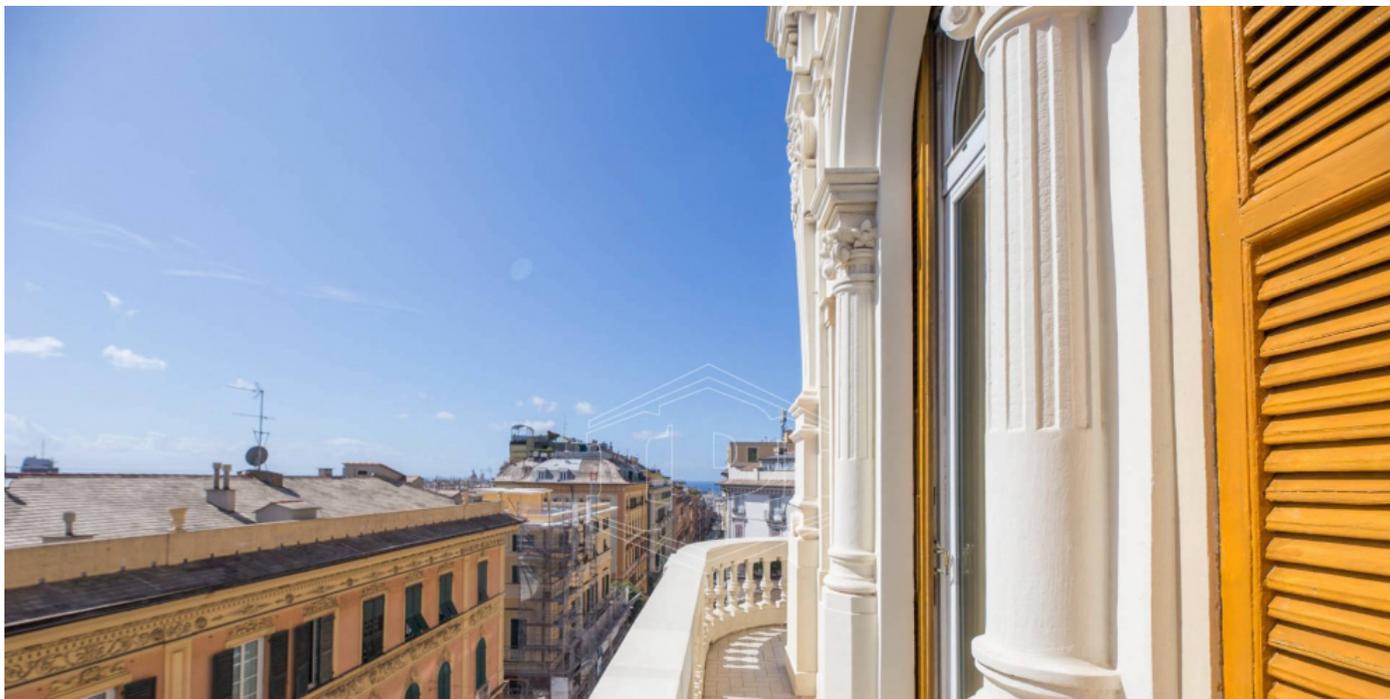


## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Via Assarotti, Genova, Ge

Zona Castelletto | Residenziale | Cod. GE-01404

Affitto € **1.700/mese** | 250mq

### **IPI Agency propone in locazione signorile appartamento di oltre 200 mq, in Via Assarotti**

Manin angolo Via Assarotti - proponiamo in locazione - in signorile palazzo dei primi del '900 - appartamento di grande rappresentanza di oltre 200 mq, parzialmente arredato, sito al 4° piano con vista panoramica.

Composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile semi-arredata e comunicante con sala da pranzo, grande camera matrimoniale circondata da balconata, cameretta con soppalco che collega ad altra stanza, salottino, camera di servizio, due bagni, ripostigli.

L'immobile è stato negli anni rimodernato pur mantenendo le importanti rifiniture in stile liberty quali i soffitti con elaborati stucchi e le graniglie lavorate oltre ai più moderni parquet. Oltre al riscaldamento centralizzato è dotato anche di impianto autonomo integrativo, allarme antifurto.

Contratto 3+2, Euro 1.700 + spese.

Richieste referenze verificabili e documentazione reddituale.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Fabio Olcese

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

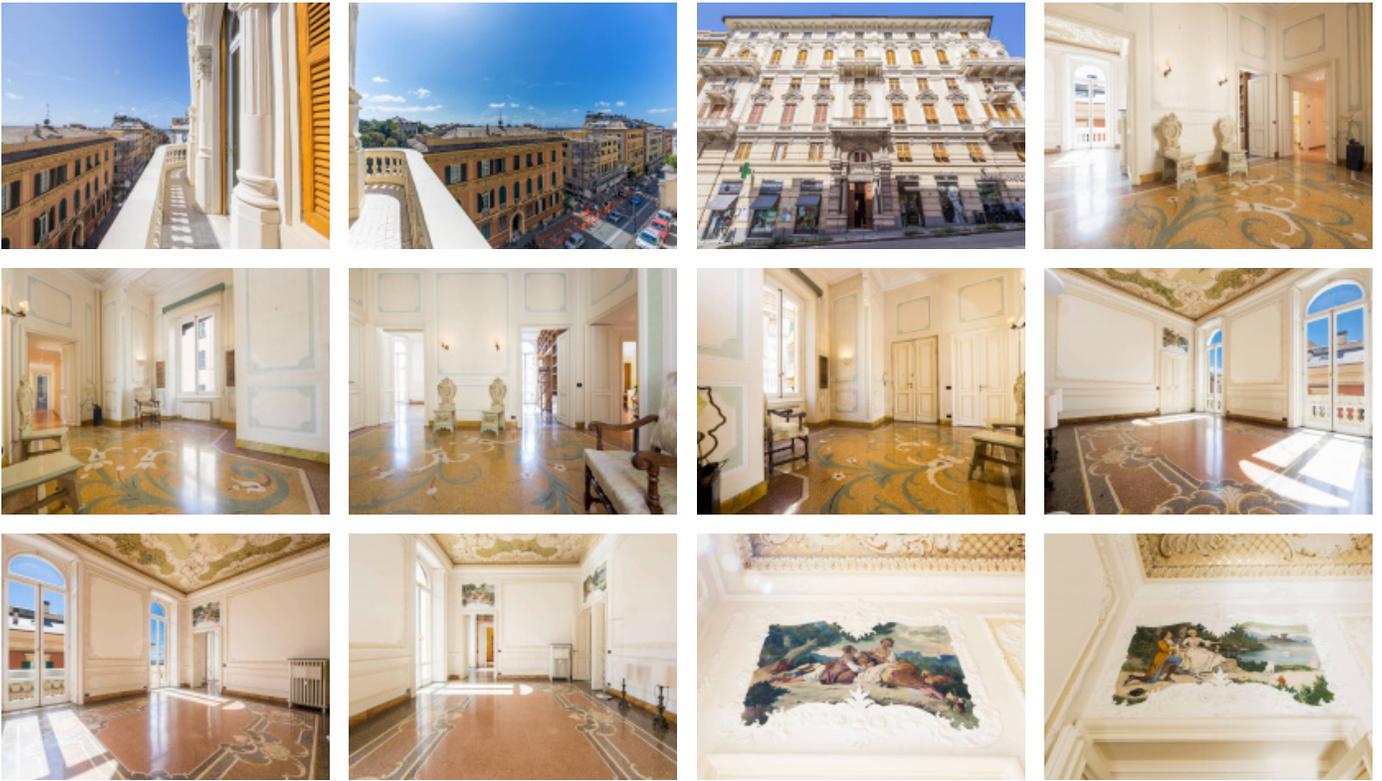
Superficie:	<b>250mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Camere:	<b>5</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Assarotti, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.700/mese**

Superficie  
**250mq**

