Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Edoardo Nicolardi 256, Napoli (NA)

Zona Colli Aminei | Residenziale | Cod. NA-17563

Vendita **€ 430.000** | 100mq

COLLI AMINEI - In parco custodito immerso nel verde, IPI AGENCY, propone in vendita luminoso appartamento di circa 100 metri quadri situato al terzo piano di una palazzina degli anni '70, dotata di ascensore, nella tranquilla zona dei Colli Aminei a Napoli.
L'immobile, attualmente dato in locazione, con scadenza contrattuale a Maggio 2027, si presenta in buone condizioni di manutenzione.
La distribuzione degli spazi interni è ottimale ed è suddiviso in quattro locali, di cui due accoglienti camere da letto, una cucina abitabile, un luminoso e ampio soggiorno e un bagno.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato a metano, con radiatori o pannelli radianti, ideale per garantire il massimo comfort in ogni stagione.
Gli infissi e le finestre sono in PVC, garantendo un'ottima isolamento termico e acustico.
La presenza di una portineria e un posto auto di proprietà scoperto completano la comodità e la funzionalità di questo appartamento.

La sua doppia esposizione garantisce una piacevole luminosità in ogni ambiente e una vista aperta su entrambi i lati della palazzina.
Costruito nel 1968, l'appartamento si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai mezzi pubblici, con la possibilità di raggiungere comodamente il centro città.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**100mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Portineria: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto









Planimetrie



Posizione

Via Edoardo Nicolardi 256, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 430.000

Superficie
100mq