



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Via Aurelia, Spotorno (SV)

Residenziale | Cod. GE-01360

Vendita € 700.000 | 190mq

**Spotorno – Via Cavour, IPI Agency propone appartamento fronte mare** con possibilità di frazionamento.

Nel cuore di Spotorno, in posizione impareggiabile fronte mare, IPI Agency propone in esclusiva prestigioso appartamento di circa 150 mq, situato al primo piano di un elegante palazzo d'epoca restaurato nelle parti comuni.

L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare completamente gli spazi e realizzare la casa dei propri sogni.

Grazie alla generosa metratura e alla distribuzione interna, risulta essere facilmente frazionabile in due o più unità abitative, ideale sia per uso residenziale che per investimento.

Composizione attuale:

- Ingresso
- Ampio salone con balcone vista mare
- Cucina abitabile
- Tre ampie camere
- Un bagno
- Sottotetto mansardato accessibile dal vano scale di circa 120 mq
- Cantina di pertinenza

L'esposizione a Sud-Ovest dona agli ambienti un'ottima luminosità e vista mare.

Posizione strategica: a pochi passi dal centro di Spotorno e dalle spiagge, in una delle zone più richieste della Riviera di Ponente.

Euro 700.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>190mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>1</b>

Stato: **Libero al rogito**

Classe energetica: **G**

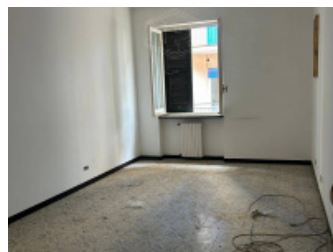
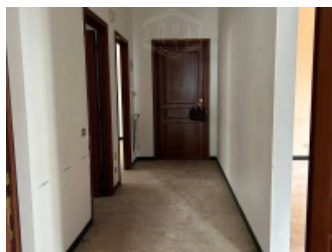
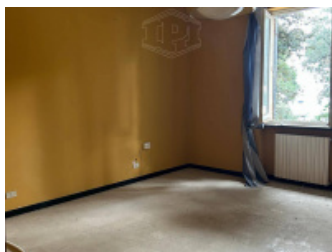
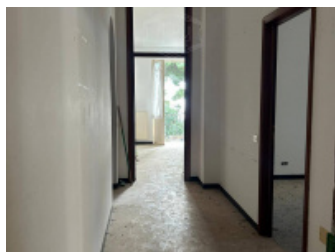
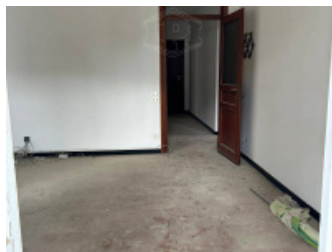
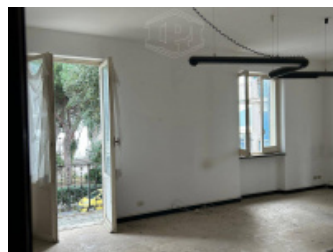
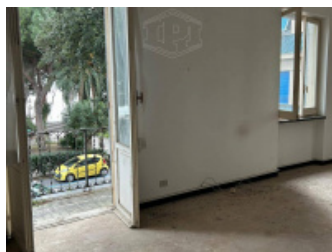
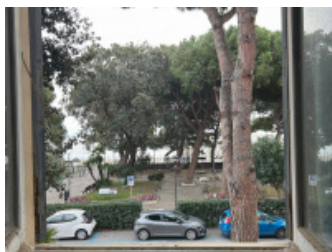
## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

**Soffitta:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Aurelia, Spotorno (SV)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 700.000**

Superficie  
**190mq**

