Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Trilocale in Via Milano (TO)

Zona Aurora | Residenziale | Cod. TO-17149

Vendita **€ 285.000** | 90mq

Appartamento al terzo con ascensore di 90 mq, composto da: ingresso, sala, cucina, camera da letto, bagno con areazione forzata e balcone lato cortile. Completa la proprietà una cantina.
L'immobile, vincolato dalle belle arti, risulta essere in buono stato in quanto ristrutturato 10 anni fa anche nelle parti comuni, pavimenti in gres porcellanato, porte interne in legno, infissi esterni in legno con doppio vetro, persiane in legno, impianto di climatizzazione con pompa di calore inverter, riscaldamento centralizzato con gestione autonoma a metano a pavimento, soffitti a cassettoni.
Spese condominiali 1000,00 annue. Spese di riscaldamento quota fissa circa 350.00 euro annue.
La zona di riferimento è il quartiere Quadrilatero, Via Milano 20 si trova a due passi dalle Porte Palatine. Nelle immediate vicinanze dell'immobile:

- 100 mt da Piazza della Repubblica;
- 550 mt da Palazzo Reale;

- 650 mt da Piazza Castello e Palazzo Madama;
- 800 mt da Sermig;
- 1,1 km da Università degli Studi di Torino, sede di Via Verdi.

Caratteristiche

Superficie:	**90mq**
Locali:	**3**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

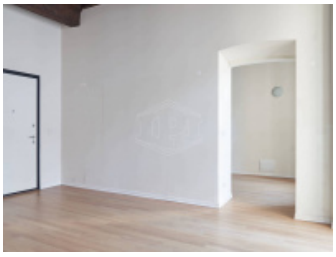
Secondarie

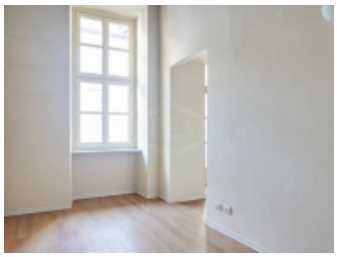
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie

Posizione

Via Milano 20, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 285.000

Superficie
90mq