



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Bilocale arredato in Corso Cincinnato (TO)

Zona Lucento | Residenziale | Cod. TO-14652

Affitto € 480/mese | 50mq

Appartamento arredato di circa 50 mq composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio.

I pavimenti sono in parquet ed in gres nel bagno, i serramenti sono in legno e vetro camera; la porta d'ingresso è blindata. Il riscaldamento è centralizzato, così come l'acqua calda sanitaria (con contabilizzatore), le spese condominiali sono di € 40,00 al mese, mentre quelle di riscaldamento e acqua calda ammontano a € 60,00 al mese, salvo conguaglio a fine anno.

L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è sito all'ottavo piano di un edificio anni '70, dotato di ascensore fino al settimo piano ed in buono stato di conservazione.

La zona interessata è al confine tra Lucento e Madonna di Campagna, a pochi passi da Piazza Manno. Il quartiere è residenziale, servito da mezzi pubblici e attività commerciali. Nelle vicinanze:

- 85 mt dalla fermata autobus linee 75 e 72 sbarrato,

- 250 mt da farmacia e palestra,
- 400 mt da ipermercato Carrefour,
- 1,7 Km dallo Allianz Stadium,
- 3 km da svincolo tangenziale Corso Regina Margherita (A55 E64).

## Caratteristiche

Superficie:	<b>50mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Cincinnato 256, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 480/mese**

Superficie  
**50mq**

