

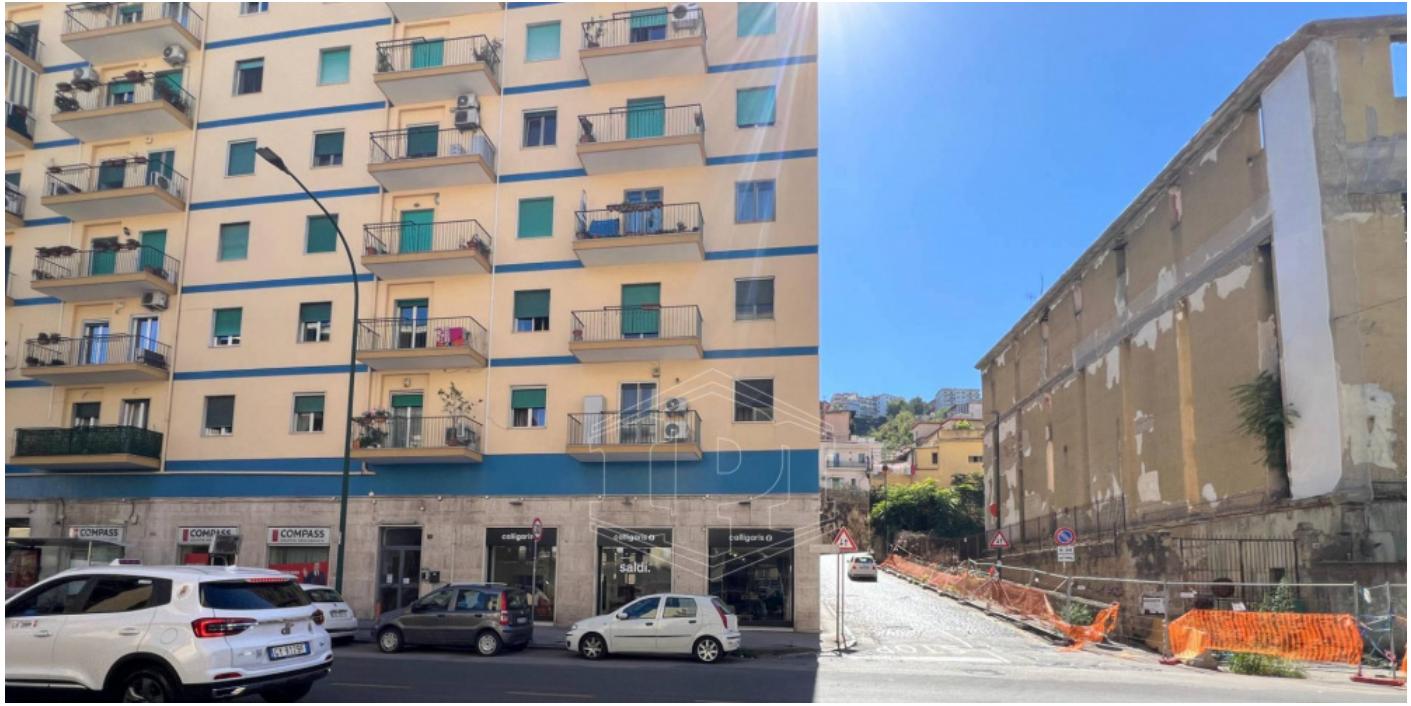


## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



## Ampio Locale Commerciale in Via Fuorigrotta 13-15, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Corporate | Cod. NA-17564

Affitto € 3.500/mese | 230mq

**FUORIGROTTA** - In una delle strade più trafficate di Fuorigrotta, quartiere ad alta densità residenziale e commerciale, IPI AGENCY, propone in locazione un ampio locale commerciale angolare, dotato di quattro vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità e luminosità. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 140 mq al piano terra, a cui si aggiunge un soppalco di circa 90 mq, perfettamente integrato e utilizzabile come ufficio, deposito o ulteriore spazio espositivo.

Il locale si presenta in buone condizioni e si presta a diverse destinazioni d'uso, grazie alla sua conformazione regolare e alla visibilità garantita dall'angolo strada.

La posizione è uno dei principali punti di forza: siamo nel cuore di Fuorigrotta, a pochi passi da svariate attività commerciali, uffici, scuole e servizi.

- Metropolitana a soli 150 metri
- Tangenziale di Napoli a 2 km

- Collegamenti rapidi con Chiaia, Posillipo e quartieri limitrofi
- Molo Beverello a 5 km
- Stazione Centrale a 7 km

Il traffico veicolare elevato e la presenza costante di residenti e lavoratori nella zona rendono questo locale una soluzione ideale per chi cerca uno spazio ampio, ben visibile e in una zona altamente frequentata.

Canone richiesto €. 3.500 mensili

Disponibile da inizio 2026

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare un appuntamento.

Locale ideale per:

- Showroom
- Centro estetico / parrucchiere
- Studio professionale (es. commercialista, architetto, agenzia)
- Agenzia di viaggi
- Punto vendita per catena in franchising
- Negozio di elettronica / telefonia
- Negozio articoli per la casa
- Cartoleria / libreria
- Studio medico o fisioterapico
- Centro scommesse o servizi
- Erboristeria / parafarmacia
- Negozio di articoli sportivi
- Negozio di animali
- Centro riparazioni (cellulari, PC, ecc.)
- Rivendita articoli da regalo
- Negozio di giocattoli
- Boutique
- Lavanderia o stireria
- Sala mostra (es. ceramiche, infissi, cucine)
- Food (non dotato di canna fumaria)
- Laboratorio analisi
- Centro diagnostico

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è

anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie: **230mq**

Locali: **4**

Bagni: **1**

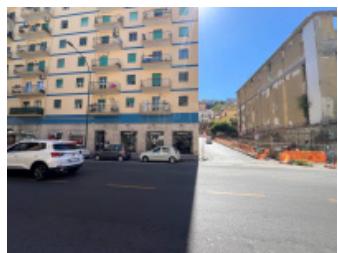
Classe energetica: **G**

## Secondarie

**Vetrine:** 4

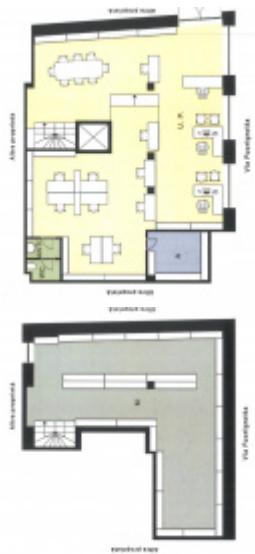
**Attività consentite:** Altre attività

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Fuorigrotta 13-15, Napoli (NA)

**Tipo di contratto**

**Affitto**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 3.500/mese**

**Superficie**

**230mq**

