

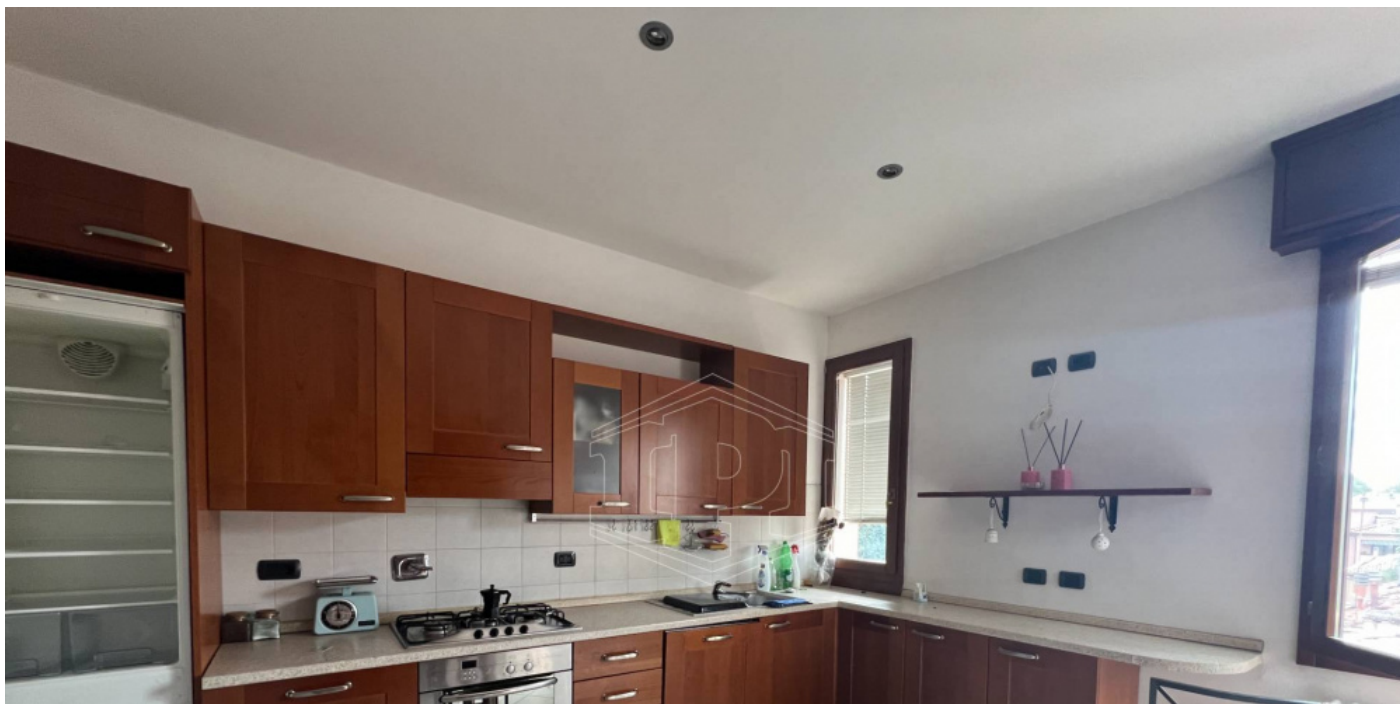


Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Ampio Bilocale in zona Ippodromo-Arcoveggio a Bologna (BO)

Zona Ippodromo | Residenziale | Cod. BO-00338

Vendita € 179.000 | 52mq

Zona Ippodromo-Arcoveggio - In piccola palazzina in pietra vista, ampio bilocale al 3° e ultimo piano. Molto luminoso. Composto da: Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato. L'appartamento è completo di arredo. Finestre in PVC doppio vetro e porta blindata. Riscaldamento autonomo ed è presente anche l'aria condizionata. La proprietà comprende una cantina.

Lo stabile è in ottime condizioni, inserito in un contesto residenziale formato prevalentemente da edifici di piccole dimensioni, circondati da arie verdi. In zona sono presenti tutti i servizi, scuole, centri sportivi, trasporti pubblici vicini. Zona comoda anche per la viabilità, vicinanza agli accessi di tangenziale e autostrada, comodità al centro e alla stazione centrale. Nelle vicinanze: Ippodromo e l'ospedale casa di cura Villa Erbosa.

Ottimo investimento, ideale anche da mettere a reddito.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori

istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

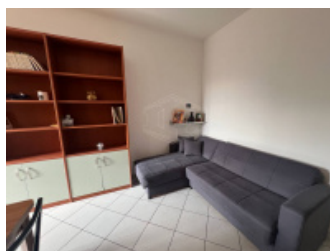
Caratteristiche

Superficie:	52mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Cantina: Sì

Foto





Posizione

Via Luigi Bertelli, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 179.000

Superficie
52mq

