Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Villa singola in Via Migliara (TO)

Zona San Donato | Residenziale | Cod. TO-16155

Vendita **€ 1.150.000** | 300mq

Villa completamente indipendente di 300 mq libera su quattro lati con ampio giardino circostante, 165 mq, con passo carraio e pedonale.
La villa è disposta su tre livelli collegati da scalone in marmo: al piano terra ingresso, cucina, due saloni, camera da letto, bagno e balcone collegato al cortile; al piano primo tre saloni, cucinino, una camera da letto e bagno, due balconi e terrazzino; al piano interrato ampio locale cantina/tavernetta e locale caldaia. Inoltre, il sottotetto è recuperabile ai fini abitativi.
Completa la proprietà il box auto di 30 mq con accesso sia da strada pubblica che dal giardino privato.
I pavimenti sono in marmo nell'ingresso, nei corridoi, nei bagni e parquet nelle camere. I serramenti esterni sono in legno e vetro singolo e l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in parte in legno e in parte in ferro. Il riscaldamento è autonomo a metano. Gode di esposizione a 360°.
L'immobile risale agli inizi del 900 e si presenta allo stato originale.

Via Migliara si trova tra i quartieri Cit Turin e San Donato, in prossimità dell'incrocio con Corso Tassoni da un lato e a due passi da Piazza Peyron dall'altro. Nelle immediate vicinanze:

- 160 mt da scuola elementare Montessori e 600 metri da scuola media Nigra;
- 350 mt da Ospedale e Pronto Soccorso Maria Vittoria;
- 450 mt da Fermata metropolitana "Bernini";
- 450 mt da MAU.

Caratteristiche

Superficie:	**300mq**
Locali:	**10**
Camere:	**6**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente	**Terrazzo:** Presente
Giardino: Privato	**Box:** Rimessa

Foto















Planimetrie




Posizione

Via Migliara 18, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.150.000

Superficie
300mq