



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Villa singola in Via Migliara (TO)

Zona San Donato | Residenziale | Cod. TO-16155

Vendita € **1.150.000** | 300mq

Villa completamente indipendente di 300 mq libera su quattro lati con ampio giardino circostante, 165 mq, con passo carraio e pedonale.

La villa è disposta su tre livelli collegati da scalone in marmo: al piano terra ingresso, cucina, due saloni, camera da letto, bagno e balcone collegato al cortile; al piano primo tre saloni, cucinino, una camera da letto e bagno, due balconi e terrazzino; al piano interrato ampio locale cantina/tavernetta e locale caldaia. Inoltre, il sottotetto è recuperabile ai fini abitativi.

Completa la proprietà il box auto di 30 mq con accesso sia da strada pubblica che dal giardino privato.

I pavimenti sono in marmo nell'ingresso, nei corridoi, nei bagni e parquet nelle camere. I serramenti esterni sono in legno e vetro singolo e l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in parte in legno e in parte in ferro. Il riscaldamento è autonomo a metano. Gode di esposizione a 360°. L'immobile risale agli inizi del 900 e si presenta allo stato originale.

Via Migliara si trova tra i quartieri Cit Turin e San Donato, in prossimità dell'incrocio con Corso Tassoni da un lato e a due passi da Piazza Peyron dall'altro. Nelle immediate vicinanze:

- 160 mt da scuola elementare Montessori e 600 metri da scuola media Nigra;
- 350 mt da Ospedale e Pronto Soccorso Maria Vittoria;
- 450 mt da Fermata metropolitana "Bernini";
- 450 mt da MAU.

Caratteristiche

Superficie:	300mq
Locali:	10
Camere:	6
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Box: Rimessa

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Migliara 18, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.150.000

Superficie
300mq

