



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## **Villa singola in Via Migliara (TO)**

Zona San Donato | Residenziale | Cod. TO-16155

**Vendita € 1.300.000 | 300mq**

Villa completamente indipendente di 300 mq libera su quattro lati con ampio giardino circostante, 165 mq, con passo carraio e pedonale.

La villa è disposta su tre livelli collegati da scalone in marmo: al piano terra ingresso, cucina, due saloni, camera da letto, bagno e balcone collegato al cortile; al piano primo tre saloni, cucinino, una camera da letto e bagno, due balconi e terrazzino; al piano interrato ampio locale cantina/tavernetta e locale caldaia. Inoltre, il sottotetto è recuperabile ai fini abitativi.

Completa la proprietà il box auto di 30 mq con accesso sia da strada pubblica che dal giardino privato.

I pavimenti sono in marmo nell'ingresso, nei corridoi, nei bagni e parquet nelle camere. I serramenti esterni sono in legno e vetro singolo e l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in parte in legno e in parte in ferro. Il riscaldamento è autonomo a metano. Gode di esposizione a 360°. L'immobile risale agli inizi del 900 e si presenta allo stato originale.

Via Migliara si trova tra i quartieri Cit Turin e San Donato, in prossimità dell'incrocio con Corso Tassoni da un lato e a due passi da Piazza Peyron dall'altro. Nelle immediate vicinanze:

- 160 mt da scuola elementare Montessori e 600 metri da scuola media Nigra;
- 350 mt da Ospedale e Pronto Soccorso Maria Vittoria;
- 450 mt da Fermata metropolitana "Bernini";
- 450 mt da MAU.

## Caratteristiche

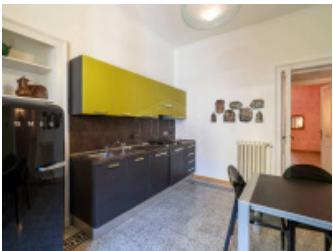
Superficie:	<b>300mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Camere:	<b>6</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Balcone:</b> Presente	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Box:</b> Rimessa

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Migliara 18, Torino (TO)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 1.300.000**

**Superficie**

**300mq**

