Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Edificio-hotel in Via Garibaldi, Servigliano (FM)

Residenziale | Cod. TO-12192

Vendita **€ 780.000** | 2250mq

Edificio attualmente adibito ad hotel e ristorante, ma con possibilità di cambio d'uso in uffici o in residenza, composto da 2.250 mq distribuiti su cinque piani di cui uno seminterrato. Una comoda scala e un ascensore collegano i vari piani, così composti:

- al piano seminterrato una cantina, una dispensa, un magazzino, laboratorio, cucina, lavanderia e servizi;
- al piano terra due saloni ristorante;
- al primo piano dieci camere con bagno interno e un locale deposito;
- al secondo piano dieci camere con bagno interno e un locale deposito;
- al terzo piano nove camere con bagno interno, oltre a salone.

La struttura è in buone condizioni di manutenzione.
Servigliano è un paesino dell'entroterra marchigiano che fa parte dei "Borghi più belli d'Italia".

Sorge su un territorio pianeggiante, le sue origini risalgono all'epoca romana ma verso la fine del '700 viene completamente ricostruito.

Caratteristiche

Superficie:	**2.250mq**
Locali:	**32**
Camere:	**29**
Bagni:	**30**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

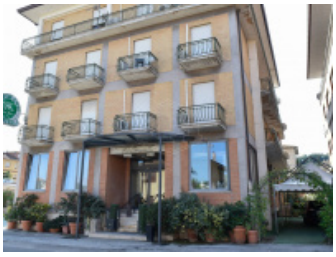
Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Foto












Planimetrie








Posizione

Via Giuseppe Garibaldi 14, Servigliano

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 780.000

Superficie
2.250mq