



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Trilocale in Via dei Pellegrini 11, Napoli (NA)

Zona Centro | Residenziale | Cod. NA-17387

Vendita € **280.000** | 75mq

CENTRO – E' più precisamente in Via dei Pellegrini a ridosso di Piazza Francesco D'Ovidio, IPI AGENCY, propone in vendita un esclusivo trilocale arredato di 75 mq circa.

Questo straordinario immobile, situato al primo piano nobile di una residenza storica, incanta con il suo fascino senza tempo e una storia avvolgente.

La ristrutturazione completata nel 2021 ha conferito a questa dimora un tocco di modernità, migliorando gli impianti elettrico e idraulico.

Dotato di condizionatori di classe A++ e connessione in fibra, garantisce comfort e connettività di livello superiore.

L'eleganza è evidente in ogni dettaglio: una porta blindata dà il benvenuto agli ospiti, mentre le porte finestre in legno e vetro camera conducono a due balconi che offrono una vista ampia sulla piazza. Le abitabili stanze con volte, superiore ai quattro metri di altezza sono illuminate da lampadari e luminarie di antiquariato, mettendo in risalto le travi di castagno a vista.

La cucina in muratura e legno, con un pregiato top di marmo e un tavolo ovale di granito sardo,

rappresenta il cuore della zona giorno, che è interamente pavimentata con lastre di marmo. Una lavanderia accessoriata con ripostiglio completa questa area, offrendo comodità e praticità. il bagno padronale vanta una vasca direttamente in camera da letto, mentre il secondo bagno, a servizio dell'area giorno, presenta una spaziosa doccia rivestita con maioliche di Vietri.

Questa straordinaria proprietà offre anche una grande opportunità di investimento. Attualmente, infatti, l'immobile è affittato come business residence, generando un reddito annuo netto di 11.000 euro.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria occasione di possedere una proprietà storica, modernizzata e unica nel suo genere.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

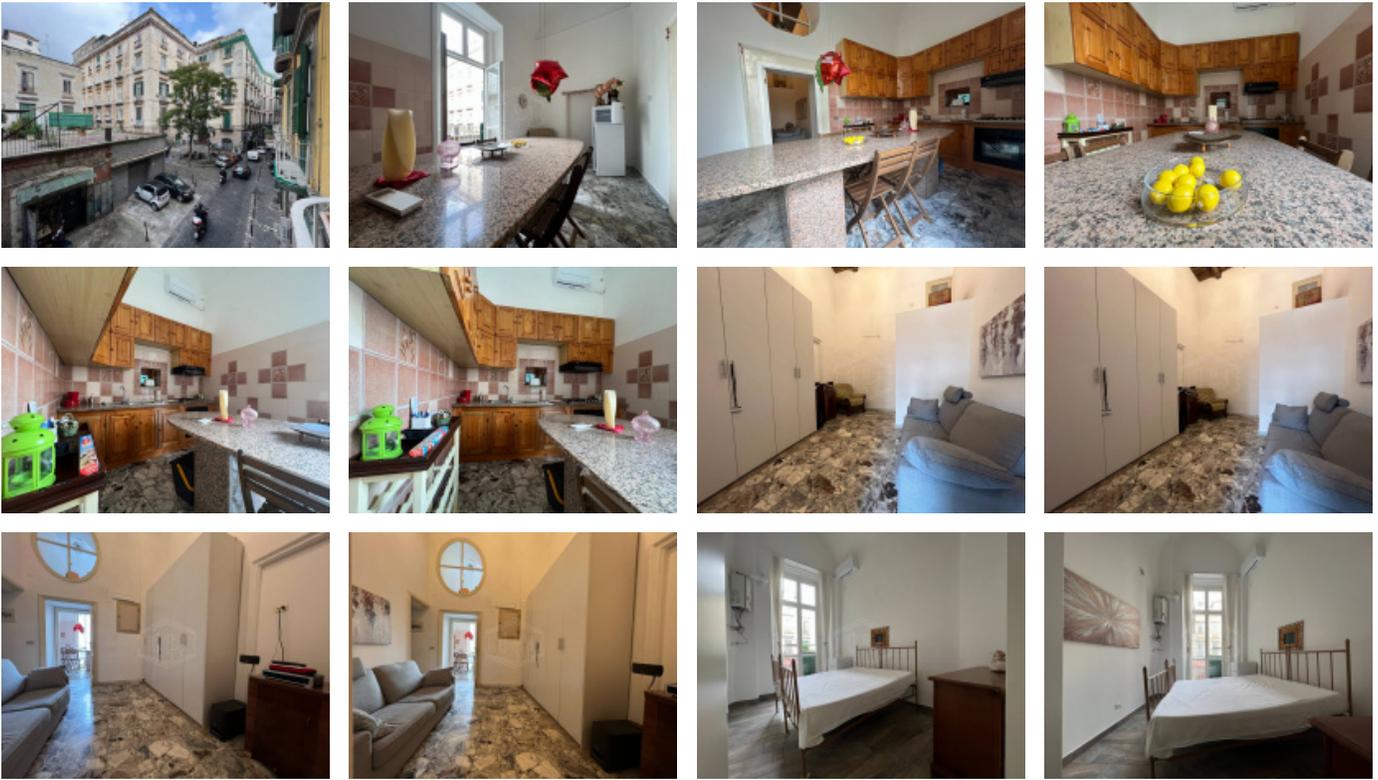
Caratteristiche

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Superficie: | 75mq |
| Locali: | 2 |
| Camere: | 2 |
| Bagni: | 2 |
| Stato: | Dato in locazione |
| Classe energetica: | G |

Secondarie

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Dei Pellegrini 11, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 280.000

Superficie
75mq

