



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



Ampio Bilocale in Via dei Pellegrini 11, Napoli (NA)

Zona Centro | Residenziale | Cod. NA-17567

Vendita € 280.000 | 75mq

CENTRO – E' più precisamente in Via dei Pellegrini – Napoli Centro Storico, Piazza Francesco D'Ovidio

Trilocale ristrutturato con balconi in stabile storico.

Locato con ottima rendita.

Nel cuore del centro storico di Napoli, a pochi passi da Via Toledo, IPI AGENCY, propone in vendita un appartamento arredato di circa 75 mq situato al primo piano nobile di un palazzo storico. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto a € 800/mese, con scadenza novembre 2026, rappresentando una valida opportunità di investimento a reddito.

Composizione interna:

- Ingresso su zona giorno con cucina in muratura e legno, top in marmo e tavolo in granito sardo

- camera da letto con vasca in camera
- Due bagni: uno padronale, uno con doccia in maioliche di Vietri
- Lavanderia con ripostiglio
- Due balconi con affaccio su Piazza Francesco D'Ovidio

Caratteristiche e dotazioni:

- Ristrutturazione recente 2021 con rifacimento completo di impianti elettrico e idraulico
- Volte alte oltre 4 metri con travi in legno a vista
- Pavimenti in marmo, infissi in legno con vetro camera
- Condizionatori classe A++, fibra ottica, porta blindata
- Appartamento arredato e pronto all'uso

Posizione:

- A 50 metri da Via Toledo
- Vicinanza a metro Linea 1 (Toledo), Cumana e funicolari
- Servizi, negozi, trasporti e attrazioni culturali nelle immediate vicinanze

Ideale per:

- Investitori alla ricerca di un immobile già locato con buona redditività
- Futuro uso abitativo in posizione centrale e ben collegata
- Chi desidera una casa in un contesto storico con comfort moderni

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
 Via San Giacomo 30
 80133 Napoli
 Tel. 08118677090
 WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

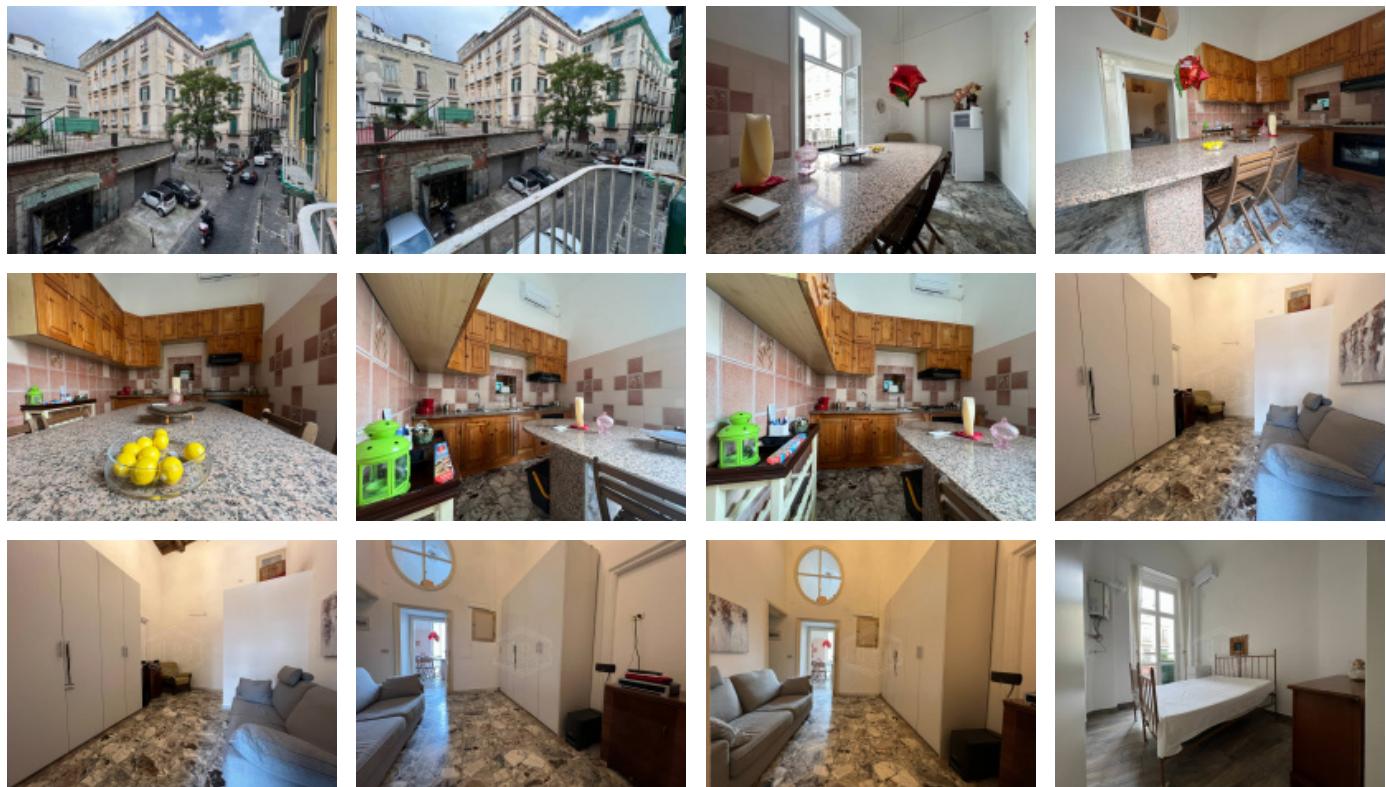
Caratteristiche

Superficie:	75mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	2
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Dei Pellegrini 11, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 280.000

Superficie
75mq

