



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Corso Turati (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-10142

Vendita € 256.000 | 78mq

Appartamento di 78 mq composto da ingresso, ampia zona giorno che permette la suddivisione tra zona salotto e cucina, due camere da letto, bagno cieco e balcone.

Gode di esposizione a nord-est, angolare e luminoso con ampia vetrata e balcone che si affaccia sui giardini condominiali.

Trattandosi di una totale riqualificazione, i materiali di finitura, di prima scelta, sono personalizzabili da capitolato così come eventuali modifiche delle suddivisioni degli spazi. Infissi esterni in PVC con triplo vetro, riscaldamento centralizzato a pavimento, raffrescamento alimentato da pompe di calore condominiali e VMC (ventilazione meccanica controllata) a doppio flusso.

L'immobile viene consegnato completamente ristrutturato ed è sito al primo piano del Garden Palace, esclusivo condominio signorile costruito negli anni '70, dotato di doppi ascensori e servizio di portineria.

NB: Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non sono oggetto di vincolo contrattuale.

La zona di riferimento è Crocetta, a pochi passi da Corso Sommeiller e dalla Stazione di Porta Nuova, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici. Nelle vicinanze:
mt 600 dall'Ospedale Mauriziano;
mt 700 dalla fermata della metropolitana Nizza;
mt 900 da Stazione di Porta Nuova;
Km 1 da fermata metropolitana Porta Nuova;
Km 1,2 dal Parco del Valentino;
Km 1,4 dal Politecnico di Torino;
Km 2 da Inalpi Arena e Stadio Olimpico Grande Torino;
Km 2,1 da Ospedale Molinette.

Caratteristiche

Superficie:	78mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

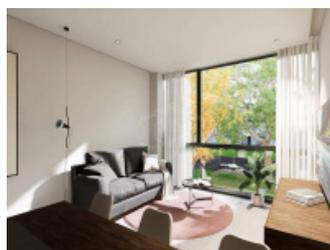
Secondarie

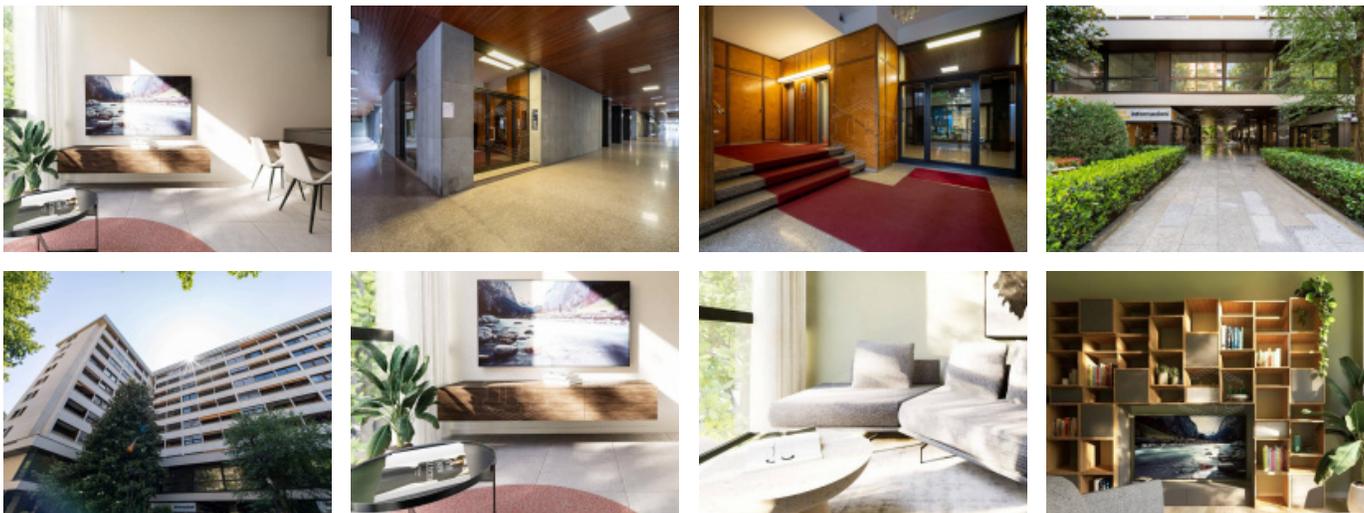
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Portineria: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Turati 13, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 256.000

Superficie
78mq

