

#### Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)

**\** 010542009



# Capannone industriale, Via Sardorella, Genova (GE)

Zona Bolzaneto | Corporate | Cod. GE-01409

Vendita **€ 900.000** | 1500mq

IPI Agency propone in vendita Capannone indipendente da ultimare o riscostruire, con ampio piazzale antistante.

Il Capannone industriale è Situato in zona strategica, a Bolzaneto, vicino al Casello Autostradale, ideale per attività produttive o logistiche.

### Caratteristiche principali:

- Edificio indipendente recintato
- Superficie totale capannone 1.500 mg
- Superficie totale piazzale esterno 1.500 mg

- Altezza interna 7 mt
- Ampia area di manovra esterna per carico/scarico merci
- Doppio accesso carrabile per camion
- Palazzina di 80 mg uso ufficio/spogliatoio

#### Posizione:

Facile accesso alle principali vie di comunicazione (autostrade, strade provinciali) Zona industriale ben servita, vicina a trasporti pubblici e a poca distanza dal centro città.

- ? Casello Autostradale Genova Bolzaneto 1,6 Km
- ? Stazione ferroviaria Genova Bolzaneto 2,5 Km
- ? Porto di Genova 10,6 km
- ? Aeroporto di Genova 12,4 Km

Euro 900.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency Via XII Ottobre 2-19° piano 16121 Genova Tel. 010 542009

Mail: genova@ipi-agency.com

### Caratteristiche

Superficie:	1.500mq
Stato:	Libero al rogito

### **Foto**



## **Posizione**

Via Sardorella, Genova (GE)

