



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Terreno Edificabile + Agricolo Lion di Albignasego (PD)

Corporate | Cod. PD-00354

Vendita € 160.000 | 1796mq

Albignasego

In zona residenziale tranquilla e riservata proponiamo terreno edificabile di 1.796 mq con potenzialità edificatoria di 800 mc con altezza massima consentita di 7,5 mt (due piani)

La cubatura disponibile permette la realizzazione di una villa singola di ampie dimensioni, una bifamiliare o altra soluzione residenziale, in base alle esigenze dell'acquirente.

La zona risulta parzialmente urbanizzata (servizi primari già presenti nelle vicinanze).

In aggiunta, possibilità di acquistare terreno agricolo confinante di 7.374 mq, perfetto per chi desidera ampi spazi verdi o un investimento futuro (valore € 45.000). È preferibile la vendita congiunta ma anche separata è possibile.

Tra i punti di forza

- Zona tranquilla e ben collegata con servizi essenziali nelle vicinanze e facile accesso alle principali vie di comunicazione.
- Opere di urbanizzazione già presenti in parte
- Cubatura ideale anche per bifamiliare
- Possibilità di acquisto congiunto edificabile + agricolo per ampliare la proprietà

Documentazione disponibile per la vendita.
Informazioni presso agenzia, su appuntamento

Caratteristiche

Superficie:	1.796mq
Classe energetica:	Non specificato
Metri quadri edificabili:	360
Metri quadri agricoli:	360

Foto



Posizione

via mascagni 1, Albignasego (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 160.000

Superficie
1.796mq

