



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## **Appartamento in Palazzo Signorile - Piazza della Libertà (FI)**

Zona Libertà | Residenziale | Cod. FI-00018

Affitto € **4.200/mese** | 265mq

FIRENZE / ZONA PIAZZA LIBERTÀ – In posizione strategica, precisamente in Viale Spartaco Lavagnini, IPI propone in locazione un elegante appartamento situato al terzo ed ultimo piano di un prestigioso palazzo completamente ristrutturato.

L'immobile, disposto su due livelli per una superficie complessiva di circa 265 mq, si presenta in ottime condizioni e con finiture di pregio.

Al primo livello, l'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone doppio con balcone panoramico, dal quale si gode una splendida vista sui tetti di Firenze e sul Duomo. Sempre da qui si accede al cucinotto e alla zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni, entrambi affacciati su un secondo balcone.

Il piano superiore ospita un ulteriore soggiorno, ideale anche come studio, una camera con lucernario, cabina armadio e un terzo bagno.

L'appartamento, libero su tre lati, gode di un'eccellente luminosità e di un'atmosfera

particolarmente silenziosa e riservata.

Completano la proprietà una cantina nel vano seminterrato e posto auto nel parcheggio condominiale.

L'immobile è provvisto di cucina completa; gli altri ambienti risultano non arredati.

Piazza della Libertà è una delle aree storiche e più affascinanti della città. Situata fuori dalla ZTL, la zona offre un contesto residenziale esclusivo e tranquillo, pur rimanendo vicina a tutti i principali servizi: la nuova linea della tramvia garantisce un collegamento diretto con la stazione di Santa Maria Novella e con l'aeroporto, mentre nelle immediate vicinanze si trovano fermate di autobus, caffè, ristoranti e supermercati di qualità.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>265mq</b>
Locali:	<b>7</b>
Camere:	<b>4</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>E</b>

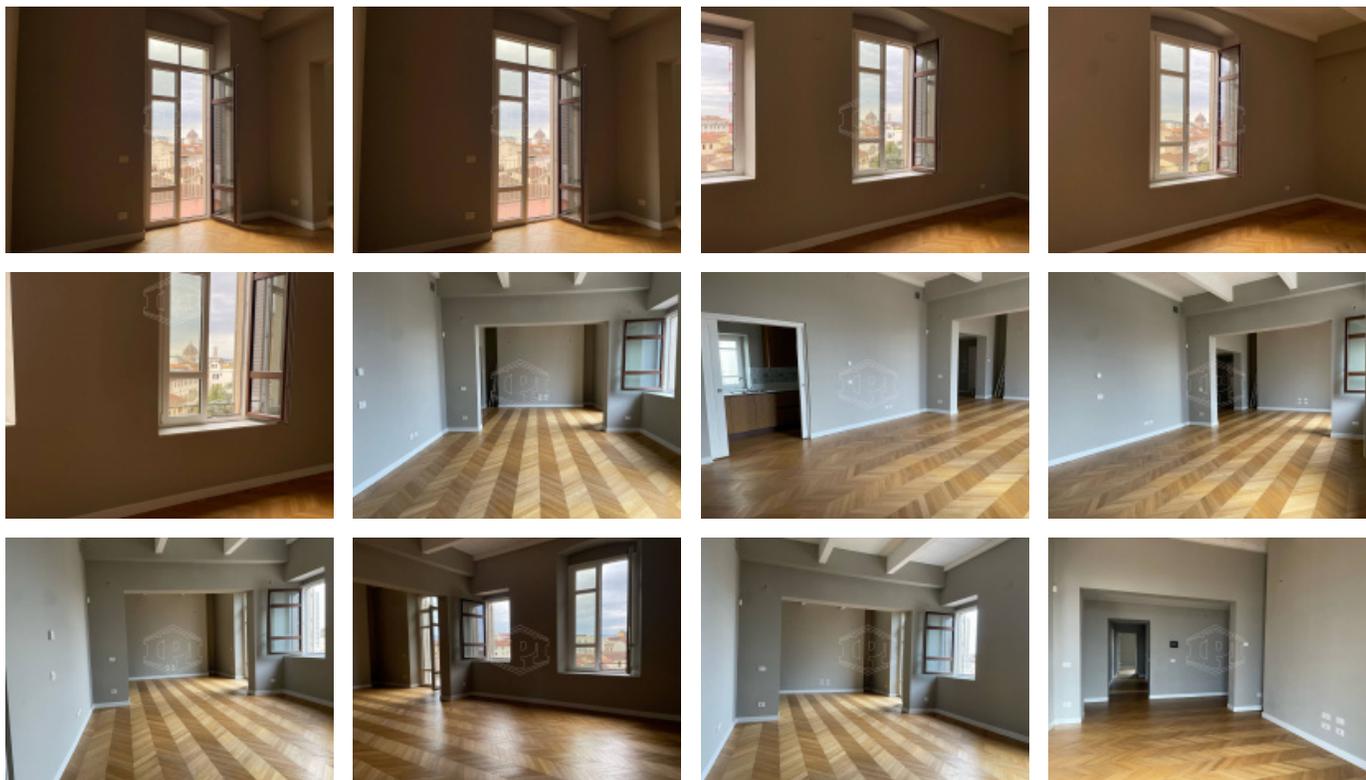
## Secondarie

**Ascensore: Sì**

**Balcone: Presente**

**Soffitta: Sì**

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Viale Spartaco Lavagnini snc, Firenze

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 4.200/mese**

Superficie  
**265mq**

