



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## Quadrilocale in Via Cellini (TO)

Zona San Salvario | Residenziale | Cod. TO-06000

**Vendita € 210.500** | 124mq

Appartamento di 124 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e tre balconi.

Completa la proprietà la cantina. Volendo possibilità di box auto a parte.

I pavimenti sono in graniglia, ad eccezione del soggiorno e di uno dei due bagni dove è presente il marmo. I serramenti sono in legno con vetro singolo, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in ferro.

La porta d'ingresso è blindata, il riscaldamento è centralizzato con termostatici e controllatori.

L'alloggio gode di affaccio singolo, con esposizione sud e si presenta allo stato originale.

L'immobile è posto al piano primo di uno stabile di sette, degli anni 70, con portineria e dotato di ascensore recentemente sostituito e vani scala tinteggiati. Le spese condominiali ammontano a circa 1.100 Euro/anno.

Via Cellini si trova nel quartiere San Salvario, zona ottimamente servita dai mezzi di trasporto

pubblico e ricca di servizi ed esercizi commerciali. Nelle immediate vicinanze:

- 260 mt da metropolitana stazione "Carducci Molinette"
- 550 mt da Ospedale Molinette
- 1,2 km da Teatro Colosseo e Torino Esposizioni
- 1,3 km da Ospedale Sant'Anna, Regina Margherita e CTO
- 1,3 km da Parco del Valentino
- 2,2 km da stazione FS "Porta Nuova"

## Caratteristiche

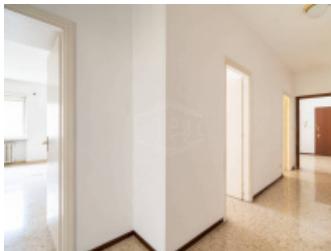
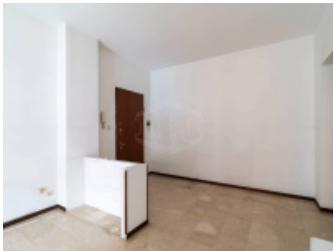
Superficie:	<b>124mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
<b>Cantina:</b> Sì	<b>Portineria:</b> Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Benvenuto Cellini 6, Torino (TO)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 210.500**

**Superficie**

**124mq**

