



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **Appartamento con terrazzo abitabile in Strada Maggiore, Bologna (BO)**

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33019

Vendita € **890.000** | 128mq

Centro Storico - Strada Maggiore - In affascinante palazzo d'epoca, Palazzo Angelelli, Appartamento di pregio con splendido terrazzo abitabile di mq 21 circa e pavimento in parquet. Ingresso, ampia e luminosa sala con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni. L'abitazione, tranquillissima, è molto luminosa e dal terrazzo si gode una splendida vista sul verde del grande giardino interno, una vera rarità per il centro storico.

Volendo, a parte, sono disponibili cantina e posto auto.

Nel cuore di Bologna - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort

della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

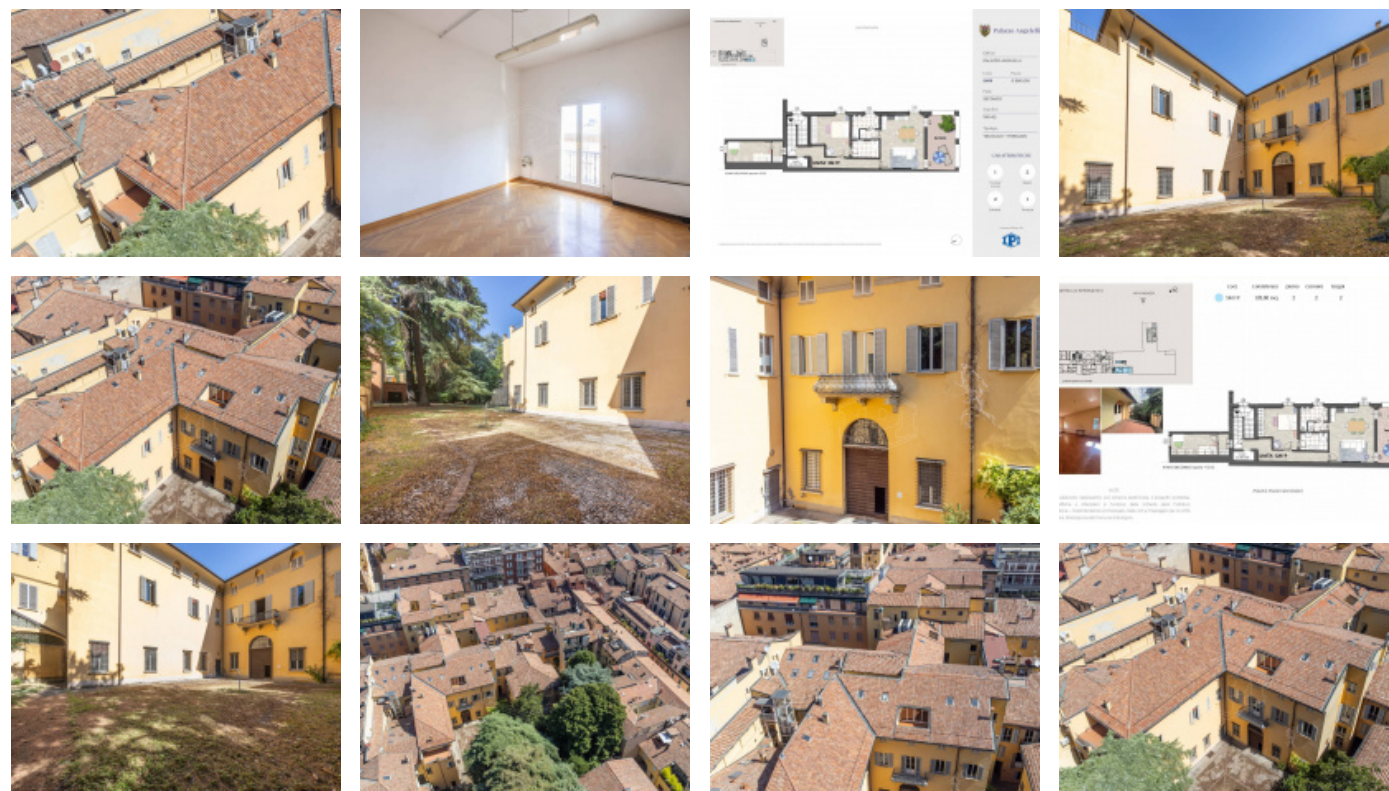
## Caratteristiche

Superficie:	<b>128mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Terrazzo:</b> Presente
----------------------	---------------------------

Foto



Planimetrie



## Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 890.000**

Superficie  
**128mq**

