Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



EUR-MARCONI Ufficio in locazione Lungotevere Gassman - Roma (RM)

Zona Marconi | Corporate | Cod. ROC-78178

Affitto **€ 11.692/mese** | 460mq

MARCONI - e più precisamente a Lungotevere Vittorio Gassman, in prossimità di Viale Marconi, IPI propone in locazione una porzione di piano, uso ufficio, di Mq 460 ca. al terzo piano di un edificio di quattro piani fuori terra ed un piano interrato. Inclusi nella locazione n. 5 posti auto coperti.

I quattro livelli fuori terra sono tutti adibiti ad uffici, con un bar interno al piano terra con servizio tavola calda.
Gli spazi interni si presentano in ottime condizioni, ristrutturati, perfettamente rifiniti con partizioni opache e in cristallo, ampie sale riunioni e stanze singole/doppie chiuse.
Presente pavimento flottante e controsoffitto.
L'immobile verrà consegnato così come da rilascio del precedente conduttore con impianti a

norma e funzionanti.
Disponibilità di posti auto coperti e scoperti, posti moto scoperti e spazi ad uso deposito al piano interrato.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

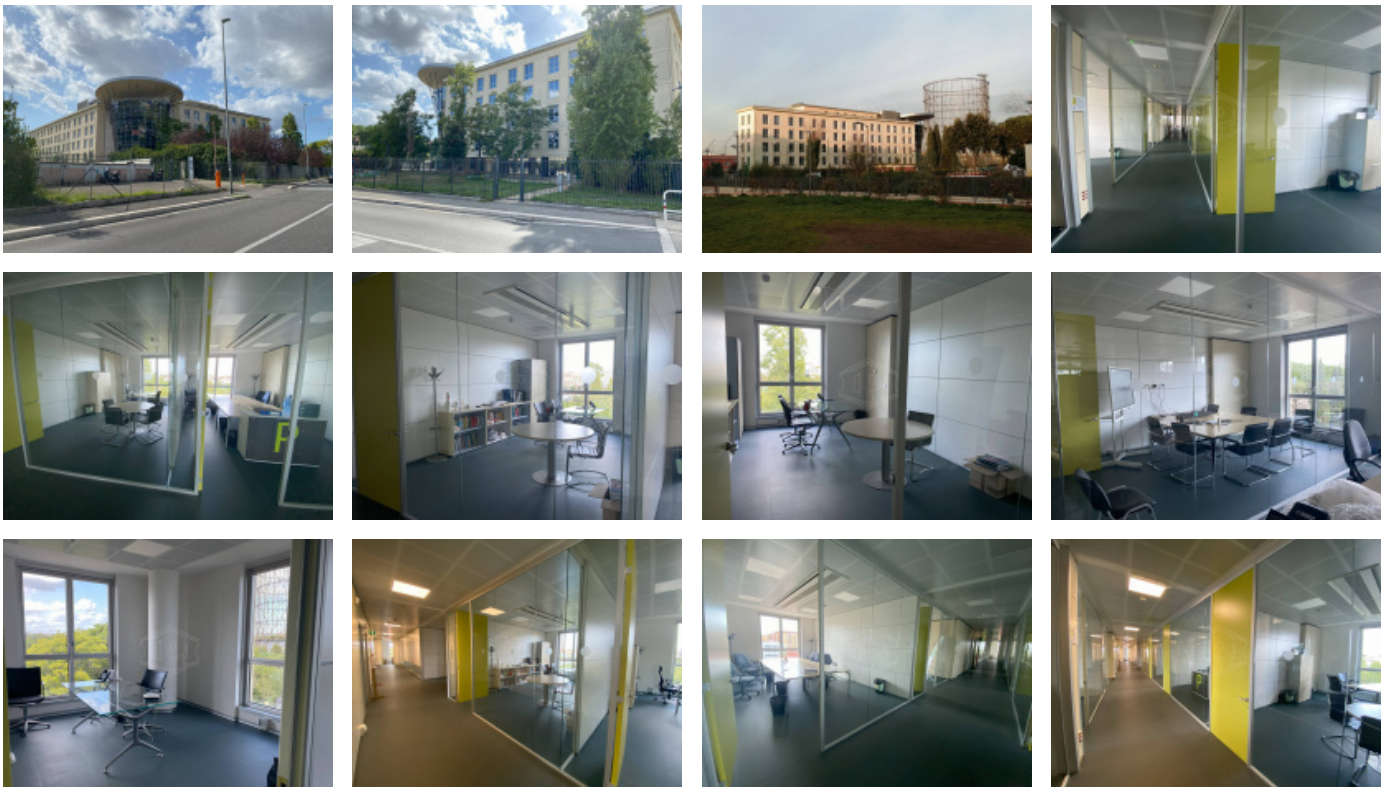
Caratteristiche

Superficie:	**460mq**
Locali:	**12**
Bagni:	**6**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

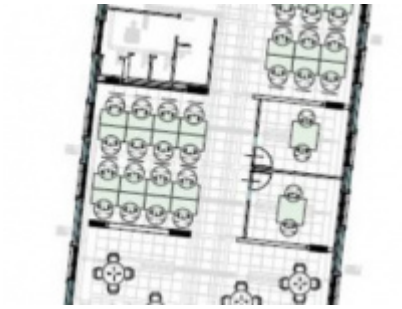
Secondarie

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Lungotevere Vittorio Gassman 22, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 11.692/mese

Superficie
460mq