



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



## **Ampio locale in Via Nuova Poggioreale 33, Napoli (NA)**

Zona Poggioreale | Corporate | Cod. NA-17576

**Vendita € 430.000** | 1300mq

ZONA POGGIOREALE - IPI AGENCY propone in vendita ampio spazio polifunzionale, in zona strategica di Napoli, e più precisamente in Via Nuova Poggioreale.

L'immobile è di grande consistenza (circa 1.300 mq) situato al piano seminterrato di un edificio in cemento armato.

L'accesso è garantito sia mediante rampa carrabile sia da ingresso pedonale dal cortile del fabbricato.

Caratteristiche principali:

- Altezza interna: 3,82 m
- Ex palestra, ambiente open-space facilmente modulabile

- Posizione comoda: Via Nuova Poggioreale, prossimità Tangenziale Corso Malta, a breve distanza dal Centro Direzionale, dal complesso INAIL e a 1 km dalla Stazione Centrale

La struttura si presta a molteplici utilizzi: centri fitness, laboratori, esposizioni, garage, parcheggi, attività artigianali, showroom.

Prezzo richiesto: €?430.000 - un'occasione rara per dimensioni, versatilità e ubicazione.

Contattaci subito per info, visione oppure per richiedere planimetrie e dati catastali aggiornati!

#ampiospazio #polifunzionale #viaNuovaPoggioreale #Napoli #exPalestra #1.300mq #altezza3\_82  
#usoMultiplo #investimento #vicinoStazioneCentrale #vicinoCentroDirezionale #parcheggio  
#showroom #laboratorio #centrofitness #garage #esposizione #prezzoConveniente

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
napoli@ipi-agency.com  
www-ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie: **1.300mq**

Locali: **5**

Bagni: **3**

Stato:

**Libero al rogitto**

Classe energetica:

**G**

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Via Nuova Poggioreale 33, Napoli (NA)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 430.000**

**Superficie**

**1.300mq**

