Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Ampio locale in Via Nuova Poggioreale 33, Napoli (NA)

Zona Poggioreale | Corporate | Cod. NA-17576

Vendita **€ 430.000** | 1300mq

ZONA POGGIOREALE - IPI AGENCY propone in vendita ampio spazio polifunzionale, in zona strategica di Napoli, e più precisamente in Via Nuova Poggioreale.
L'immobile è di grande consistenza (circa 1.300 mq) situato al piano seminterrato di un edificio in cemento armato.
L'accesso è garantito sia mediante rampa carrabile sia da ingresso pedonale dal cortile del fabbricato.

Caratteristiche principali:

- Altezza interna: 3,82 m
- Ex palestra, ambiente open-space facilmente modulabile

- Posizione comoda: Via Nuova Poggioreale, prossimità Tangenziale Corso Malta, a breve distanza dal Centro Direzionale, dal complesso INAIL e a 1 km dalla Stazione Centrale

La struttura si presta a molteplici utilizzi: centri fitness, laboratori, esposizioni, garage, parcheggi, attività artigianali, showroom.

Prezzo richiesto: €?430.000 - un'occasione rara per dimensioni, versatilità e ubicazione.

Contattaci subito per info, visione oppure per richiedere planimetrie e dati catastali aggiornati!

#ampiospazio #polifunzionale #viaNuovaPoggioreale #Napoli #exPalestra #1.300mq #altezza3_82 #usoMultiplo #investimento #vicinoStazioneCentrale #vicinoCentroDirezionale #parcheggio #showroom #laboratorio #centrofitness #garage #esposizione #prezzoConveniente

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www-ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**1.300mq**
Locali:	**5**
Bagni:	**3**

Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Nuova Poggioreale 33, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 430.000

Superficie
1.300mq