Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Locale commerciale in Centro, Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Corporate | Cod. BO-33034

Vendita **€ 455.000** | 106mq

Centro storico - Strada Maggiore - Locale commerciale di mq 106 circa, con 2 vetrine sotto portico, costituito da un ampio ambiente open-space e una parte sul retro multifunzionale, ad esempio area esposizione con cabine prova, zona ufficio, oppure spazio deposito/magazzino/archivio, oltre a bagno e antibagno. Il locale fa parte di un edificio storico di pregio ed è adatto sia per uso commerciale-negozio che come ufficio, studio, show-room.
La strada è di forte passaggio pedonale e veicolare ed è vivace dal punto di vista commerciale. Fermata bus nelle immediate vicinanze dell'immobile.

L'immobile è inserito in un progetto che prende vita nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - all'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio: restauro dell'intero palazzo e realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio, che comprende anche due locali commerciali al piano terra, viene restaurato e ogni unità immobiliare completamente ristrutturata con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.
Nel giardino interno del palazzo si trova un ulteriore palazzina indipendente di poche unità.
Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.
Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**106mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Giardino: Comune

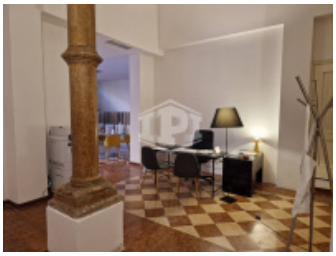
Vetrine: 2

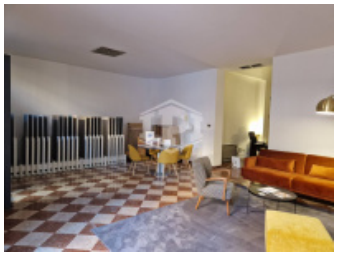
Metri quadri coperti: 106

Foto











Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 455.000

Superficie
106mq