Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Appartamento di pregio con terrazzo abitabile, Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33020

Vendita **€ 1.160.000** | 170mq

In affascinante palazzo d'epoca, Palazzo Angelelli, Appartamento di pregio con 2 terrazzi. Ingresso, cucina abitabile con ampia vetrata che da accesso a terrazzo abitabile, salotto, 3 camere, 2 bagni. Il terrazzo ad asola, di mq 10,50 circa, è molto riservato ed ha una splendida vista sul verde della corte interna. Il secondo terrazzo, accessibile dalla cucina, è di mq 8 circa. Abitazione molto luminosa e silenziosa grazie agli affacci su corti interne.
Sono disponibili cantine di diverse dimensioni e posto auto, con prezzo a parte.

Nel cuore di Bologna - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.
Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.
Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808.
Le immagini presenti in questo annuncio includono fotografie dell'intero palazzo nello stato di fatto pre-ristrutturazione e rendering dimostrativi puramente indicativi, i quali non costituiscono elemento contrattuale.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**170mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

Foto














Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.160.000

Superficie
170mq