Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com

Appartamento di pregio con terrazzo abitabile in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33020

Vendita **€ 1.100.000** | 170mq

Centro Storico - Strada Maggiore - In affascinante palazzo d'epoca, Palazzo Angelelli, Appartamento di pregio con 2 terrazzi. Ingresso, cucina abitabile con ampia vetrata che da accesso a terrazzo abitabile, salotto, 3 camere, 2 bagni. Il terrazzo ad asola, di mq 10,50 circa, è molto riservato ed ha una splendida vista sul verde della corte interna. Il secondo terrazzo, accessibile dalla cucina, è di mq 8 circa. Abitazione molto luminosa e silenziosa grazie agli affacci su corti interne.
Sono disponibili cantine di diverse dimensioni e posto auto, con prezzo a parte.

Nel cuore di Bologna - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort

della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**170mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

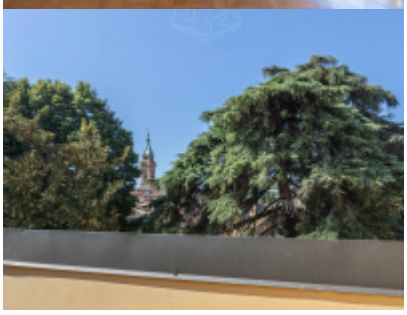
Ascensore: Sì

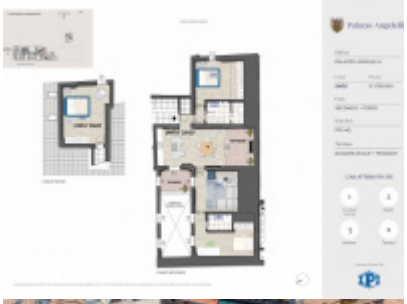
Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

Foto





Planimetrie

Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.100.000

Superficie
170mq