Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Trilocale in Via Cesare Battisti, Alpignano (TO)

Residenziale | Cod. TO-16567

Vendita **€ 230.000** | 117mq

Appartamento di 117 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto, balcone e terrazzo panoramico.
Completano la proprietà l'ampio sottotetto eventualmente collegabile con l'appartamento, la cantina al piano interrato e il box auto al piano cortile.
I pavimenti sono in gres, i serramenti sono in pvc e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle, il portoncino di ingresso è blindato. Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole, le spese condominiali ammontano a circa 1.500,00 Euro/anno e quelle di riscaldamento ammontano a circa 1.500 Euro/anno.
L'immobile è situato al quinto ed ultimo piano di uno stabile degli anni '60, dotato di ascensore e in ottimo stato di manutenzione. Gode di triplo affaccio con esposizione sud-ovest-nord.
L'alloggio è stato completamente ristrutturato 5 anni fa sia nei rivestimenti che negli impianti. E' dotato di impianto aria condizionata, tende da sole estate/inverno e predisposizione antifurto.

Via Cesare Battisti si trova in centro paese, a due passi da Piazza Caduti. Nelle immediate vicinanze:

- 250-600 mt da scuole elementari e medie;
- 350 mt da Stazione FS;
- 500 mt da uffici comunali;
- 1,2 km da ufficio postale.

Caratteristiche

Superficie:	**117mq**
Locali:	**3**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

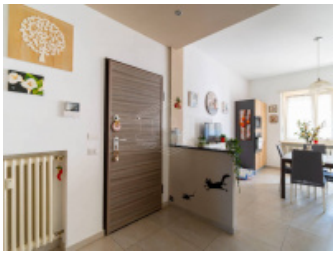
Balcone: Presente

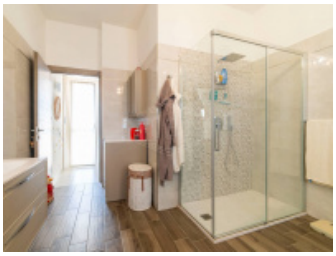
Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

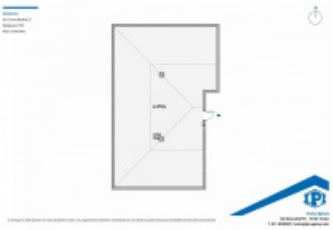
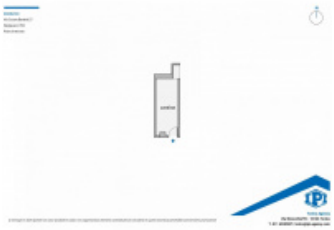
Box: Singolo

Foto





Planimetrie

Posizione

Via Cesare Battisti 27, Alpignano (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 230.000

Superficie
117mq