



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Palazzo Lagrange , Piazza Carlo Felice (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-00125

Affitto € **2.500/mese** | 141mq

Appartamento mq 141 completamente arredato e composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, lavanderia, doppi servizi e balcone.

I pavimenti sono in parquet ad eccezione dei bagni in gres porcellanato; i serramenti esterni sono in pvc e vetro doppio e l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Il portoncino di ingresso è di tipo blindato. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento, con gestione autonomo dei consumi. Le spese condominiali ammontano a circa 1.800 Euro annui. L'appartamento è sito al piano terzo di sette di uno stabile dotato di ascensore e gode di doppia esposizione sud-ovest e nord-est con affaccio rispettivamente su Corso Vittorio Emanuele II e sull'interno cortile.

"Palazzo Lagrange" è un edificio dell'800 che si presenta in ottime condizioni essendo stato interamente ristrutturato da impresa sia nelle parti comuni che negli interni di recente.

La zona di riferimento è l'elegante area del centro di Torino, quartiere più antico della città, famoso per monumenti e luoghi storici, boutique esclusive e caffè chic. Nelle immediate vicinanze:

- 100 mt da Porta Nuova (stazione FS, metropolitana e fermata autobus e tram);

- 650 mt da Piazza San Carlo;
- 1 km da Piazza Castello, Teatro Regio, Palazzo Reale.

Caratteristiche

Superficie:	141mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

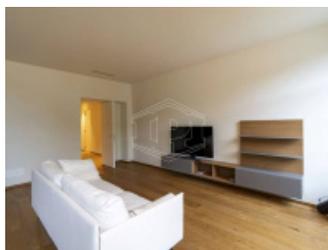
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Lagrange 44, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 2.500/mese

Superficie
141mq

